

VEDLIGEHOLDELSPLAN	01.01.2011 - 31.12.2020
for perioden	

BRK
Skovløkken 4

3770 Allinge

Afdeling 1-100, Slottet - Bornholms Regionskommune

AFDELINGSDATA				
Beliggenhed	Zahrtmanns vej 2			
Ibrugtagningssår		Grundareal		
Boligareal	4225	Antal lejligheder		
		Antal bygn.	64	Antal etager

ADMINISTRATIONS

Der er regnet med henlæggelse til:

- Tagkonstruktion
- Vinduer/døre i facade
- Gulvbelægning Tagbelægning
- Vandinstallation
- El centraler
- Køkkeninvent. (boliger)

AFDELINGSBESTYRELSEN

Godkendt af afdelingsbestyrelsen:

Dato:

NØGLETAL REGNSKAB 2009	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	kr./m ²
Kto. 120	kr./m ²

NØGLETAL BUDGET 2010	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	207,34 kr./m ²
Kto. 120	89,94 kr./m ²

NØGLETAL BUDGET 2011	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	189,35 kr./m ²
Kto. 120	82,84 kr./m ²

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER										
konto	BYGNINGSGRUPPE	Afslutet regnskab 2009	Gældende driftsbudg. 2010	Forslag til driftsbudg. 2011	2012					senere år 2015/20
					2012	2013	2014	2015	2016	
115.2	(29) PRIMÆRE									
116.2	BYGNINGSDELE				10			10		30
115.3	(39) KOMPLETTERENDE									
116.3	BYGNINGSDELE			13	13	8	8	8		48
115.4	(49) OVERFLADE-									
116.4	BEKLÆDNINGER			650	50	50	100	100		400
115.5	(59) VVS ANLÆG									
116.5				40	40	40	40	40		240
115.6	(69) EL ANLÆG									
116.6				10	10	10	10	10		60
115.7	(79) INVENTAR OG									
116.7	UDSTYR			87	87	87	87	87		472
115.8	(89) ØVRIGE DELE									
116.8	OG ANLÆG									
115.9	(99) DIVERSE									
116.9				876						
115 Alm. vedligehold.	I ALT									
116 Planl. vedligehold.	I ALT		876	800	210	195	255	1250		
120 Budgetteret henlæggelse			380	350	350	350	350	2100		
Anden kapitalansættelse										

LIKVIDITETSBUDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
Afgang/tilgang, netto									
401	Henlæggelser	PRIMO	1950	1454	1454	1004	1144	1299	1394
401	Henlæggelser	ULTIMO	1950	1454	1004	1144	1299	1394	2244
				-496	-450	140	155	95	850

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Emne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
PRIMÆRE BYGNINGSDELE:												
	21 Teglfacader											
	Betofacader											
	Lette facader											
	22 Indervægge											
	23 Etagedæk											
	Terrændæk											
	24 Trapper											
	26 Altaner											
	Allangange											
	27 Tagkonstruktion			10		10		10		10		10
	Isolering											
KOMPLETTERENDE BYGN. DELE:												
	31 Vinduer i facader og			10	10	5	5	5	5	5	5	5
	døre i facader											
	Elernitplader			3	3	3	3	3	3	3	3	3
	32 Døre i indervægge											
	34 Tappegelændere											
	35 Nedhængte lofter											
	36 Altanrækværker											
	37 Kviste											
	Overlys/strølemme											
	Udhængstern											
	38 Taghætter											
	Skotrender											
	Tagrender/nedløb											
OVERFLADER:												
	41 Facadebeklædning											
	Graffiti											
	42 Indervæggsbeklædning											
	Maling af opgange											
	Toiletter lavhuse											
	43 Gulvbelægning											
	Indgangspartier											
	Linoleum, køkkener			50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Linoleum, Boliger					50	50	50	50	50	50	50
	44 Trappebelægning											
	45 Løftsbeklædning											
	46 Altanbeklædning											
	47 Tagbelægning			650								

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Emne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Servicegennemgang											
VVS ANLÆG:												
	51 Afdelsanlæg Skaktrensning											
	52 Faldstamme Afløb Sanitet											
	53 Vandinstallation Nye fløj Vandinstallation Gamle fløj Vandarmatur Elektrolyse Automatik Ventiler	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	54 Gasinstallation Gasarmatur	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	56 Varmeinstallation Radiatorer Armatur Reguleringsanlæg Vekslere Ventiler											
	57 Ventilationsanlæg Eindhætter											
	58 Vaskemaskiner (fælles) Centrifuge Tørretumbler Strygerulle Vandbehandlingsanl.											
EL - ANLÆG:												
	61 El centraler El i alt	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	63 Belysningsanlæg Afbrydere/kontakter											
	64 Antenneanlæg Telefonanlæg Tv-overvågning											
	66 Elevatorer Frekvensregulering											

