

VEDLIGEHOLDELSESPLAN	01.01.2011 - 31.12.2020
for perioden	

BRK
Skovløkken 4

3770 Allinge

Afdeling 1-101, Nylars Plejecenter - Bornholms Regionskommune

AFDELINGSDATA				
Beliggenhed	Rønnevej 106			
Ibrugtagningsår		Grundareal		
Boligareal	1168	Antal lejligheder		
		Antal bygn.		
		18	Antal erhverv	

ADMINISTRATONEN	
Der er regnet med henlæggelse til:	
Ydervægge Altaner	
Vinduer/døre i facade	
Tagbelægning	
Faldst./aftrøb/sanitet Vaskerimaskiner (føll.)	
Antenne/lejf./ringeantl. Elevatorer	
Udstyr i adgangsveje Køkkeninvent. (boliger)	
Garager og udbuse Terrænbelægninger	

AFDELINGSBESTYRELSEN

Godkendt af afdelingsbestyrelsen:

Dato:

NØGLETAL REGNSKAB 2009	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	kr./m ²
Kto. 120	kr./m ²

NØGLETAL BUDGET 2010	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	94,18 kr./m ²
Kto. 120	59,93 kr./m ²

NØGLETAL BUDGET 2011	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	38,53 kr./m ²
Kto. 120	359,59 kr./m ²

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER												
BYGNINGSGRUPPE	konto	Afslutet regnskab 2009	Gældende driftsbudg. 2010	Forslag til driftsbudg. 2011	2012		2013		2014		senere år 2015/20	
115.2	(29) PRIMÆRE											
116.2	BYGNINGSDELE					25				10		50
115.3	(39) KOMPLETTERENDE											
116.3	BYGNINGSDELE									10		20
115.4	(49) OVERFLADE-											
116.4	BEKLEJNINGER											10
115.5	(59) VVS ANLÆG											
116.5					70		10		10			60
115.6	(69) EL ANLÆG											
116.6					15		15		15			90
115.7	(79) INVENTAR OG											
116.7	UDSTYR				25		20		35			195
115.8	(89) ØVRIGE DELE											
116.8	OG ANLÆG								5			20
115.9	(99) DIVERSE											
116.9												
115 Alm.	vedligehold.											
116 Planl.	vedligehold.				110		45		90			445
120	Budgetteret henlæggelse				70		70		70			420
Anden kapitalanskaffelse												

LIKVIDITETSBUDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER										
Afgang/tilgang, netto										
401	Henlæggelser	PRIMO		-40	25	-20	-5			-25
401	Henlæggelser	PRIMO	240	240	200	225	205	200	200	200
401	Henlæggelser	ULTIMO	240	200	225	205	200	200	200	175

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Emne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
PRIMAERE BYGNINGSDELE:												
21	Teglfacader											
	Betofacader											
	Lette facader											
	Maling Stern og gavle			25								25
22	Indervægge											
	maling											
23	Etagedæk											
	Terrændæk											
24	Trapper											
26	Altaner											
	Altangange											
	Håndlister					10						
27	Tagkonstruktion											
	Isolering											
KOMPLETTERENDE BYGNINGSDELE:												
31	Vinduer i facader og											
	døre i facader											
	Maling indvendig					10	10	10				
32	Døre i indervægge											
34	Trappegelændere											
35	Nedhængte lofter											
36	Altanrækværker											
37	Kviste											
	Ovenlys/røglemmе											
	Udhængstern											
38	Taghætter											
	Skotrender											
	Tagrender/nedløb											
OVERFLADER:												
41	Facadebeklædning											
	Graffiti											
42	Indervægsbeklædning											
	Maling af opange											
	Toiletter lavhuse											
43	Gulvbelægning											
	Indgangspartier											
	Linoleum, køkkener											
	Linoleum, Boliger											
44	Trappebelægning											
45	Loftsbeklædning											
46	Altanbeklædning											
47	Tagbelægning									10		

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Erne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
VVS ANLÆG:												
51	Affaldsanlæg											
	Skaktrensning											
	Maling plankeværk											
52	Faldstamme											
	Afløb											
	Sanitet											
	I alt	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
53	Vandinstallation											
	Nye fløj											
	Vandinstallation											
	Gamle fløj											
	Vandarmatur											
	Elektrolyse											
	Automatik											
	Ventiler											
54	Gasinstallation											
	Gasarmatur											
56	Varmeinstallation											
	Radiatorer											
	Armatur											
	Reguleringsanlæg											
	Vekslere											
	Ventiler											
	Konvertering til fjernvarme	60										
57	Ventilationsanlæg											
	Emhætter											
58	Vaskemaskiner (fælles) 2 stk	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Centrifuge											
	Tørretumbler 2 stk	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Strygerulle											
	Vandbehandlingsanl.											
EL - ANLÆG:												
61	El centraler											
	El i alt											
63	Belysningsanlæg											
	Afbrydere/kontakter											
64	Antenneanlæg											
	Telefonanlæg											
	Tv-overvågning											
	Brandmeldeudstyr	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
66	Elevatore	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Emne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
INVENTAR & UDSTYR:												
71	Udstyr i adgangsvæje											
	Diverse	5		5		5		5		5		5
72	Udstyr i fællesrum											
73	Køkkeninventar											
	Komfurer											
	Køleskabe											
	Opvaskemaskiner	20	20	30	40	20	40	20	40	20	40	20
74	Toiletrumsvdstyr											
75	Vaskerumsdstyr											
	Tørretumbler (1lejl.)											
76	Skabsinventar											
ØVRIGE DELE & ANLÆG:												
81	Legepladsdstyr											
	Havebænke/-borde											
	Skille											
82	Garager			5				5				5
	Maskingarager											
	Containergårde											
83	Hegn/mure											
	Låger/porte											
84	Velbelægning					10						10
	P-pladsbelægning											
	Sitbelægning											
85	Kloakanlæg											
	Brønde/dæksler											
	Vandanlæg											
	Varmeanlæg											
	Varmeledninger i jord											
86	El - anlæg											
	Belysning											
	Antenneanlæg											
87	Traktorer											
	Redskaber/maskiner											
88	Traerer fældes											
DIVERSE:												
	Diverse											

