

VEDLIGEHOLDSESPLAN	01.01.2011 - 31.12.2020
for perioden	

BRK
Skovløkken 4

Afdeling 1-102, Aabo - Bornholms Regionskommune

3770 Allinge

AFDELINGSDATA				
Beliggenhed	Kuleborgej, Nygade		Antal bygn.	Antal etager
Ibrugtagningsår	Grundareal			
Boligareal	1368	Antal lejligheder	44	Antal erhverv

ADMINISTRATIONEN

Der er regnet med henlæggelse til:

Ydervægge Indervægge Etagedæk

Vinduer/døre i facade

Aftaldsanlæg Faldst./afløb/senitet Vandinstallatlon Varmeinstallatlon Ventilationsanlæg Vaskerimaskiner (fæll.)

Antenne/teif./ringeantl. Elevatorer

Udstyr i adgangsveje Køkkeninvent. (boliger)

Legepladsudstyr mm. Garager og udhuse Terrænbelægninger El-anlæg Traktor/redsk./mask. Beplantninger

AFDELINGSBESTYRELSEN

Godkendt af afdelingsbestyrelsen:

Dato:

NØGLETAL REGNSKAB 2009	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	kr./m ²
Kto. 120	kr./m ²

NØGLETAL BUDGET 2010	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	105,99 kr./m ²
Kto. 120	131,58 kr./m ²

NØGLETAL BUDGET 2011	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	380,12 kr./m ²
Kto. 120	789,47 kr./m ²

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Afsluttet regnskab 2009	Gældende driftsbudg. 2010	Forslag til driftsbudg. 2011	2012	2013	2014	senere år 2015/20	
115.2	(29) PRIMÆRE								
116.2	BYGNINGSDELE			25			25		135
115.3	(39) KOMPLETTERENDE								
116.3	BYGNINGSDELE								75
115.4	(49) OVERFLADE-BEKLÆDNINGER								
116.4	BEKLÆDNINGER								
115.5	(59) VVS ANLÆG								
116.5			40	390	40	50	40		255
115.6	(69) EL ANLÆG								
116.6			25	25	25	25	25		150
115.7	(79) INVENTAR OG UDSTYR								
116.7			50	40	90	40	90		450
115.8	(89) ØVRIGE DELE								
116.8	OG ANLÆG		15	40	15	105	5		45
115.9	(99) DIVERSE								
116.9									
115 Alm. vedligehold.	IALT								
116 Planl. vedligehold.	IALT		145	520	170	245	160		1110
120 Budgetteret henlæggelse			180	180	180	180	180		1080
Anden kapitalanskaffelse									

LIKVIDITETSBUDDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
Afgang/tilgang, netto	PRIMO	ULTIMO							
401	Henlæggelser	1295	35	-340	10	-65	20		-30
401	Henlæggelser	1295	1295	1330	990	1000	935		955
401	Henlæggelser	1295	1330	990	1000	935	955		925

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Emne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
PRIMÆRE BYGNINGSDELE:												
21	Teglfacader											
	Betonfacader											
	Lette facader											
	Maling							50				
22	Indervægge											
	maling		25		25		25		25		25	
23	Elagedæk											
	Terrændæk						10					
24	Trapper											
26	Altaner											
	Altangange											
	Håndlister											
27	Tagkonstruktion											
	Isolerling											
KOMPLETTERENDE BYGN DELE:												
31	Vinduer i facader og											
	døre i facader											
	Maling indvendig				25		25		25		25	
32	Døre i indervægge											
34	Trappegelændere											
35	Nedhængte lofter											
36	Altanrækværker											
37	Kviste											
	Overlys/røglemme											
	Udhængstern											
38	Taghætter											
	Skotrender											
	Tagrender/nedløb											
OVERFLADER:												
41	Facadebeklædning											
	Graffiti											
42	Indervæggsbeklædning											
	Maling af opgange											
	Toiletter lavhuse											
43	Gulvbelægning											
	Indgangspartier											
	Linoleum, køkkener											
	Linoleum, Boliger											
44	Trappebelægning											
45	Løftsbeklædning											
46	Altanbeklædning											
47	Tagbelægning											

