

VEDLIGEHOLDELSESPLAN

01.01.2011 - 31.12.2020

Afdeling 103, Røbo og Klintebo - BRK

AFDELINGSDATA					
Beliggenhed	Rø Skolevej 6, Klintebøvej 2 - 12		Antal bygn.	Antal etager	
Ibrugtægningsår	2000	Grundareal			
Boligareal	3414	Antal lejligheder	51	Antal erhverv	1

ADMINISTRATIONSLEN

Der er regnet med henlæggelse til:

Ydervægge

Vinduer/døre i facade Kviste/overlys/udhæng Taghætter/skotrender

Indervægsbeklædning Gulvbeklædning Loftsbeklædning Tagbeklædning

Varmeinstallation Vaskerimaskiner (faell.)

El centraler

Køkkeninvent. (boliger)

Legepladsudstyr mm. Terrænbelægninger El-anlæg Traktor/redsk./mask.

AFDELINGSBESTYRELSEN

Godkendt af afdelingsbestyrelsen:

Dato:

NØGLETAL REGNSKAB 2009	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	kr./m ²
Kto. 120	kr./m ²

NØGLETAL BUDGET 2010	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	30,76 kr./m ²
Kto. 120	58,58 kr./m ²

NØGLETAL BUDGET 2011	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	255,42 kr./m ²
Kto. 120	58,58 kr./m ²

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

konto	BYGNINGSGRUPPE	Afslutret regnskab 2009	Gældende driftsbudg. 2010	Forslag til driftsbudg. 2011	2012				2013		2014		senere år		
115.2	(29) PRIMÆRE														
116.2	BYGNINGSDELE			5											20
115.3	(39) KOMPLETTERENDE														
116.3	BYGNINGSDELE								95	175					390
115.4	(49) OVERFLADE-														
116.4	BEKLÆDNINGER			45				15	50	75					245
115.5	(59) VVS ANLÆG														
116.5				650				25		25					110
115.6	(69) EL ANLÆG														
116.6				10											
115.7	(79) INVENTAR OG														
116.7	UDSTYR			82				10	24	10					285
115.8	(89) ØVRIGE DELE														
116.8	OG ANLÆG			80				10							135
115.9	(99) DIVERSE														
116.9	Forbrug 06			105											
115 Alm.	vedligehold.	IALT													
116 Planl.	vedligehold.	IALT		105			872	155	249	110					1185
120	Budgetteret henlæggelse			200			200	200	200	200					1200
	Anden kapitalanskaffelse														

LIKVIDITETSBU DG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Afgang/Ilgang, netto		95	-672	45	-49	90	15
401 Henlæggelser	PRIMO	781	876	204	249	200	290
401 Henlæggelser	ULTIMO	781	876	204	249	200	305

LANGTIDSUDBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Emne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
PRIMÆRE BYGNINGSDELE:												
21	Teglfacader											
	Betonefacader											
	Lette facader											
	Maling Kridthuset		5							20		
22	Indervægge											
23	Etagedæk											
	Terrændæk											
24	Trapper											
26	Altaner											
	Alkangange											
27	Tagkonstruktion											
	Isolering											
KOMPLETTERENDE BYGN. DELE:												
31	Vinduer i facader											
	Døre i facader											
	KL, maling			75								150
	Rø, maling				50							50
32	Døre i indervægge											
34	Trappegelændere											
35	Nedhængte lofter											
36	Altanrækværker											
37	Kviste											
	Ovenlys/røglemme											
	Udhæng/stern RØ			20						40		
	Udhæng/stern KL				75						100	
38	Taghætter											
	Skotrender											
	Tagrender/nedløb KL				30							30
	Tagrender/nedløb RØ				20							20
OVERFLADER:												
41	Facadebeklædning											
42	Indervægsbeklædning											
	(maling) KL					50						
	RØ					10						
43	Gulvbeklædning											
	Løbende rep. KL		20		15		15		15		15	
	Løbende rep. RØ		20		20		20		20		20	
44	Trappebeklædning											
45	Loftsbeklædning											
	Gangarealer RØ						50					
	(Maling)											
46	Altanbeklædning											
47	Tagbeklædning											
	KI			10	10	10	10	10	10	10	10	10
	RØ		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Emne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
VVS ANLÆG:												
51	Affaldsanlæg Skaktrensning											
52	Faldstamme Afløb Sanitet											
53	Vandinstallation Beholdere, KL Vandarmatur. 30 stk Elektrolyse, KL Automatik Ventiler											
54	Gasinstallation Gasarmatur											
56	Varmeinstallation Radiatorer Armatur Reguleringsanlæg, Rø Vekslere Ventiler Pumpe KL Fjernvarme Klintebo				200							
57	Ventilationsanlæg Emhætter					400						
58	Vaskemaskiner KL, 3 Tørretumbler KL 3 Vaskemaskiner Rø 1 Tørretumbler Rø 1			50				25	50			60
EL - ANLÆG:												
61	EI centraler HFI Røbo								10			
63	Belysningsanlæg Afbrydere/kontakter											
64	Antenneanlæg Telefonanlæg Tv-overnågning											
66	Elevatore											
INVENTAR & Udstyr:												
71	Udstyr i adgangsveje											
72	Udstyr i fællesrum											
73	Køkkeninventar											

LANGTIDSBUDET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Erne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Komfurer/ovne KL7 sik		10									50
	Komfurer/ovne RØ 3 sik											
	Køleskab 7sik		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Køleskab RØ 3		5		5	5	5	5	5	5	5	5
	Fryseskab KL 7sik		7		7		7		7		7	
	Fryseskab RØ 3sik			5				5				5
	Bordplade KL		10									75
	Bordplader RØ 3sik		25									25
	Opvaskemaskiner KL 7		20				20					20
	Opvaskemaskiner RØ 3					7			7			7
74	Toiletrumstudstyr											
75	Vaskerumsstudstyr (i boligernie)											
76	Skabsinventar											
ØVRIGE DELE & ANLÆG:												
81	Legepladsstudstyr											
	Havebænke/-borde KL			5						5		
	Havebænke/-borde RØ			5						5		
	Skilte											
82	Garager											
	Maskingarager											
	Containergårde											
83	Hegn/mure											
	Låger/porte											
84	Velbelægning											
	Stibelægning, KL		75									
85	Kloakanlæg											
	Brønde/dæksler											
	Vandanlæg											
	Varmeanlæg											
	Gasanolæg											
	Varmeledninger i jord											
86	El - anlæg KL							35				
	El - anlæg RØ							15				
	Belysning											
87	Traktorer											
	Redskaber/maskiner KL							50				
	Redskaber/maskiner RØ		5									25
88	Træer											
DIVERSE:												
	Diverse		105									
	Startbeløb											

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Emne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
21	Ydervægge											
22	Indervægge	5					20					
23	Etagedæk											
24	Trapper											
26	Altaner											
27	Tagkonstruktion											
31	Vinduer/døre i facade			75	50							200
32	Døre i indervægge											
34	Trappegelændere											
35	Nedhængte lofter											
36	Altanrækværker											
37	Kviste/ovenlys/udhæng			20	75					40	100	
38	Taghætter/skotrender				50						50	
41	Facadebeklædning					60						
42	Indervæggsbeklædning											
43	Gulvbelægning	40		35	35		35		35		35	
44	Trappebelægning											
45	Lofsbeklædning						50					
46	Altanbeklædning											
47	Tagbelægning	5	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
51	Affaldsanlæg											
52	Faldst./afløb/sanitet											
53	Vandinstallation											
54	Gasinstallation											
56	Varmeinstallation	600										
57	Ventilationsanlæg											
58	Vaskerimaskiner (fæll.)	50	25		25				50			60
61	EI centraler	10										
63	Belysningsanlæg											
64	Antenne/telf./ringeant.											
66	Elevatorer											
71	Udstyr i adgangsveje											
72	Udstyr i fællesrum											
73	Køkkeninvent. (boliger)	82	10	24	10	10	37	17	17	60	44	110
74	Toiletrumudst.(boliger)											
75	Vaskerumudst.(boliger)											
76	Skabsinventar (boliger)											
81	Legepladsudstyr mm.			10					10			
82	Garager og udhuse											
83	Hegn/mure/låger/porte											
84	Terrænbelægninger	75										
85	Ledninger i jord											
86	EI- anlæg								50			
87	Traktor/redsk./mask.	5					50					25
88	Beplantninger											
99	Diverse	105										
116	Planlagt vedligehold	872	155	249	110	187	102	127	115	244	410	
120	Henlæggelser	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Anden kapitalanskaff.											
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE VEDLIGEHOLDelser OG FORNYELSER.												
	Afgang/tilgang, netto	95	-672	45	-49	90	13	98	73	85	-44	-210
401	Henlæggelser primo		876	204	249	200	290	303	401	474	559	515
401	Henlæggelser ultimo	876	204	249	200	290	303	401	474	559	515	305
	Kapitalbehov											