

VEDLIGEHOLDESESPLAN	01.01.2011 - 31.12.2020
for perioden	

Aldreboligeme i Arsdale
og Svaneke

3740 Svaneke

Afdeling 1-104, Plejecentrene i Svaneke og Aarsdale - BRK

AFDELINGSDATA				
Beliggenhed	Norre Bakke/Lindevej			
Ibrugt/åbningsår	1990/1991	Grundareal		
Boligareal	2.57	Antal lejligheder		
		Antal bygn.	2	Antal etager
		37	Antal erhverv	1

ADMINISTRATIONEN

Der er regnet med henlæggelse til:

Indervægge

Vinduer/døre i facade

Tagbelægning

Vaskerimaskiner (faell.)

Køkkeninvent. (boliger)

Legepladsudstyr mm. Hegn/mure/låger/porte Terrænbelægninger Traktor/redsk./mask.

AFDELINGSBESTYRELSEN

Godkendt af afdelingsbestyrelsen:

Dato:

NØGLETAL REGNSKAB 2009	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	198,89 kr./m ²
Kto. 120	99,68 kr./m ²

NØGLETAL BUDGET 2010	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	81,13 kr./m ²
Kto. 120	81,13 kr./m ²

NØGLETAL BUDGET 2011	
Kto. 115	kr./m ²
Kto. 116	91,33 kr./m ²
Kto. 120	81,13 kr./m ²

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Afsluttet regnskab 2009	Gældende driftsbudg. 2010	Forslag til driftsbudg. 2011	2012	2013	2014	senere år 2015/20	
115.2	(29) PRIMÆRE								
116.2	BYGNINGSDELE				75				125
115.3	(39) KOMPLETTERENDE								
116.3	BYGNINGSDELE			75	5	5	5	5	30
115.4	(49) OVERFLADE-								
116.4	BEKLÆDNINGER			50	10	10	10	10	60
115.5	(59) VVS ANLÆG								
116.5				20	10	20	10	10	90
115.6	(69) EL ANLÆG								
116.6									
115.7	(79) INVENTAR OG								
116.7	UDSTYR			12	29	12	23		117
115.8	(89) ØVRIGE DELE								
116.8	OG ANLÆG			40	10	10	10	10	60
115.9	(99) DIVERSE								
116.9			175						
115 Alm. vedligehold.	IALT								
116 Planl. vedligehold.	IALT	429	175	197	139	57	58		482
120 Budgetteret henlæggelse		215	175	175	175	175	175		1050
Anden kapitalanskaffelse									

LIKVIDITETSBUDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
Afgang/tilgang, netto		-214		-22	36	118	117		568
401 Henlæggelser	PRIMO	1149	935	935	913	949	1067		1184
401 Henlæggelser	ULTIMO	935	935	913	949	1067	1184		1752

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Emne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
PRIMÆRE BYGNINGSDELE:												
21	Teglfacader											
	Betonfacader											
	Lette facader											
22	Indervægge											
	maling Sv.						50					
	Maling Aarsd.			75								
23	Etagedæk											75
	Terraændæk											
24	Trapper											
26	Altaner											
	Altangange											
27	Tagkonstruktion											
KOMPLETTERENDE BYGN. DELE:												
31	Vinduer i facader											
	Maling Svaneke		70									
	Døre i facader, rep		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
32	Døre i indervægge											
34	Trappegelændere											
35	Nedhængte lofter											
36	Altanrækværker											
37	Kviste											
	Ovenlys/røgløkke											
	Udhæng/stern											
38	Taghætter											
	Skotrender											
	Tagrender/nedløb											
	Incl i 21											
OVERFLADER:												
41	Facadebeklædning											
42	Indervæggsbeklædning											
	Maling af opgange											
43	Gulvbelægning											
	Indgangspartier											
44	Trappebelægning											
45	Loftsbeklædning											
46	Allianbeklædning											
47	Tagbelægning											
	Aftensning Aarsd.2011		50	10	10	10	10	10	10	10	10	10
VVS ANLÆG:												

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Emne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	72 Udstyr i fællesrum											
	73 Køkkeninventar											
	Komfurer, 3 stk			6						6		
	Køleskab, 4 stk			4				4		4		4
	Opvaskemask, 4 stk			7				7		7		7
	Køleskabe i boliger		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Køgepl. I boliger		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	74 Toilettrumsudstyr											
	75 Vaskerumsudstyr											
	Vaskemaskine (1 lejl.)											
	Tørretumbler (1 lejl.)											
	76 Skabsinventar											
ØVRIGE DELE & ANLÆG:												
	81 Legepladsudstyr											
	Havebænke/-borde		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Skilte											
	82 Garager											
	Maskingarager											
	Containergårde											
	83 Hegn/mure											
	Hegn Aarsd		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	84 Velbelægning											
	P-pladsbelægning											
	Stribelægning											
	Flisearealer rettes op		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	85 Kloakanlæg											
	Brønde/dæksler											
	Vandanlæg											
	Varmeanlæg											
	Gasanlæg											
	Varmeledninger i jord											
	86 El - anlæg											
	Antenneanlæg											
	87 Traktorer leasing, Sv							30				
	Redskaber/maskiner											
	88 Træer											
	DIVERSE:											
	Diverse						175					

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE i hele 1.000 kr.

Kto	Emne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
21	Ydervægge											
22	Indervægge											
23	Etagedæk		75				50					75
24	Trapper											
26	Altaner											
27	Tagkonstruktion											
31	Vinduer/døre i facade		75	5	5	5	5	5	5	5	5	5
32	Døre i indervægge											
34	Trappegelændere											
35	Nedhængte lofter											
36	Altanrækværker											
37	Kvister/ovenlys/udhæng											
38	Taghætter/skotrender											
41	Facadebeklædning											
42	Indervægsbeklædning											
43	Gulvbeklædning											
44	Trappebeklædning											
45	Lofsbeklædning											
46	Altanbeklædning											
47	Tagbeklædning		50	10	10	10	10	10	10	10	10	10
51	Affaldsanlæg											
52	Faldst./ afløb/sanitet											
53	Vandinstallation											
54	Gasinstallation											
56	Varmeinstallation											
57	Ventilationsanlæg											
58	Vaskerimaskiner (fæll.)		20	10	20	10	20	10	20	10	20	10
61	El centraler											
63	Belysningsanlæg											
64	Antenne/telf./ringeant.											
66	Elevatore											
71	Udstyr i adgangsveje											
72	Udstyr i fællesrum											
73	Køkkeninvent. (boliger)		12	29	12	23	18	23	12	29	12	23
74	Toiletrumudst. (boliger)											
75	Vaskerumudst. (boliger)											
76	Skabsinventar (boliger)											
81	Legepladsudstyr mm.		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
82	Garager og udhuse											
83	Hegn/mure/låger/porte		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
84	Terrænbelægninger		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
85	Ledninger i jord											
86	El- anlæg											
87	Traktor/redsk./mask.		30									
88	Beplantninger											
99	Diverse	175										
116	Planlagt vedligehold	175	197	139	57	58	113	58	57	64	57	133
120	Henlæggelser	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
	Anden kapitalanskaff.											
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER												
	Afgang/tilgang, netto		-22	36	118	117	62	117	118	111	118	42
401	Henlæggelser primo	4602	935	913	949	1067	1184	1246	1363	1481	1592	1710
401	Henlæggelser ultimo	935	913	949	1067	1184	1246	1363	1481	1592	1710	1752
	Kapitalbehov											