

Campus Bornholm

Bornholms Vækstforum
Ullasvej 23
3700 Rønne

Dato: 16.maj 2011
Deres ref.:
Vores ref.:

Vedr. EU's Regionalfond

Hermed anmoder Campus Bornholm om forhåndsreservering af 10 mio. kr. fra EU's Regionalfond. Baggrunden for anmodningen er følgende.

Campus Bornholm - viden og udvikling

Campus Bornholm er den største enkeltstående satsning på Bornholm i mange år og et levende bevis på at et udkantsområde og en ø, der ofte har stået lidt i skyggen af udviklingen i resten af Danmark kan og vil selv – på trods af dystre prognoser for øen, er der med planerne om et Campus skabt et vindue for noget helt unikt!

Bornholm kan dog ikke alt selv, og en vigtig forudsætning for virkeliggørelsen af Campus Bornholm er et pregnant og unikt fælles byggeri midt i Rønne, så Campus Bornholm bliver det fyrtårn for uddannelse og viden, som Bornholm har brug for. Målet er, at Campus Bornholm skal rage op og vise vej.

Campus Bornholm ser sig selv som det helt afgørende led i at sikre, at øens erhvervsliv også i fremtiden har adgang til kvalificerede medarbejdere. Den aldrende arbejdsstyrke, det lave uddannelsesniveau og det faldende befolkningstal er en af øens absolut største udfordringer og en velfungerende uddannelsesstruktur er det væsentligste redskab til at imødegå alt det og bibeholde Bornholm som et levedygtigt moderne samfund.

Campus Bornholm

Campus Bornholm – ét samlet dynamisk byggeri

I dag er de fusionerede enheder i Campus Bornholm fordelt på mange adresser i Rønne, og en del af bygningsmassen er aldrende og utidssvarende i forhold til moderne skoledrift. Derfor er strategien for Campus Bornholm at samle alle de nuværende aktiviteter på én fælles adresse og i ét samlet kompakt byggeri. Dette byggeri bliver en enestående mulighed for at skabe et dynamisk, innovativt, kreativt uddannelsesmiljø på Bornholm af høj kvalitet og bygningen vil sammenbinde øen både geografisk og uddannelsesmæssigt.

I Campus Bornholm vil vi derfor fremover tilbyde ungdomsuddannelser, videregående uddannelser og efteruddannelse af højeste kvalitet i et samlet, spændende, dynamisk og udviklende studie- og læringsmiljø. Vi vil udnytte den enestående mulighed, der ligger i at alle de forskellige uddannelser bliver samlet på et sted, kombineret med at både unge og voksne samtidig er til stede og i gang med forskellige former for uddannelse. Disse forhold gør, at uddannelserne i mellem den pædagogiske planlægning kan udfordre hinanden på viden, samarbejde og innovation, så elever og kursister udfordres til det yderste af deres formåen.

Campus Bornholms ambitiøse mål er også, at Bornholm bliver det første sted i landet, der når målsætningen om, at 95 procent af en ungdomsårgang gennemfører en uddannelse. Det kan vi gøre, fordi alle ungdomsuddannelser er samlet på et sted, og det muliggør både integreret samarbejde mellem uddannelserne og dermed indsigt for eleverne i, hvad de fører til. Desuden kan der etableres et unikt vejledningssystem, hvor ingen elev afbryder en uddannelse, uden at påbegynde en anden.

Bright Green Island

Campus Bornholm vil integrere tankerne og erfaringerne fra de igangværende aktiviteter under både Bright Green Island og "Cradle to cradle" i hele byggeriet og temaet "Bright Green Students" vil være den bærende filosofi, både i selve byggeriet, men også i den pædagogik og adfærd der forventes.

Visionen for Campus Bornholm er derfor, at Bright Green Island indgår i alle uddannelser og kurser på forskellig måde, lige fra El-bilkurser og Grønt byggeri som eksempler på direkte indhold i undervisningen og over til at adfærd og holdningerne overalt på Campus præges af Bright Green Island. F.eks. vil vi visualisere alt el-forbrug, varmemeforbrug, energiproduktion for alle, men også på forskellig måde aktivere medarbejderne, eleverne og kursisterne i konkrete el-, varme og energibesparende aktiviteter.

Campus Bornholm

Campus Bornholm - finansiering

I den "Regionale partnerskabsaftale om vækst og erhvervsudvikling mellem regeringen og Bornholms Vækstforum", indgået den 11. november 2010 er etableringen af et Campus det første og væsentligste punkt, og der står bl.a. "etableringen af en fysisk campus så der skabes en bæredygtig uddannelses- og institutionsstruktur. Campus vil skulle finansieres inden for de pågældende uddannelsesinstitutioners og Undervisningsministeriets eksisterende økonomiske rammer samt med bidrag fra andre kilder, herunder fx private fonde".

Hermed en kort opstilling af den samlede finansiering.

| | m ² | m ² pris | Sum | Salgspris | Restgæld | Total |
|---|----------------|------------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|
| Byggeri | | | | | | |
| Nybygning | 20.000 | 18.000 | 360.000.000 | | | |
| Ombygning værksteder | 5.000 | 5.000 | 25.000.000 | | | |
| | | | | | | 385.000.000 |
| Eksisterende bygninger (ejes af UVM) | | | | | | |
| Søborgstræde (Gymnasium) | | | -20.000.000 | | | |
| Krystalgade (VUC) | | | -15.000.000 | | | |
| | | | | | | -35.000.000 |
| Eksisterende bygninger der sælges | | | | | | |
| Ved Lunden | | | -1.662.000 | -3.400.000 | 1.738.000 | |
| Hoffmann | | | -9.863.000 | 21.500.000 | 11.637.000 | |
| Sandemandsvej | | | -9.886.000 | 20.000.000 | 10.114.000 | |
| | | | | | | -21.411.000 |
| Eksisterende bygninger (anden situation) | | | | | | |
| Minervavej 1 (nedrives) | | | 11.399.000 | 0 | 11.399.000 | |
| Merkurvej 10 (genbruges) | | | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | | 11.399.000 |
| Tilbagebetalingsevne | | | | | | |
| Bygningstaxameter | | | 131.700.000 | | | 131.700.000 |
| | | | | | | |
| Ekstern finansiering | | | | | | |
| Forventet tilskud fra Bornholms Vækstforum | | | -10.000.000 | | | -10.000.000 |
| | | | | | | |
| Yderligere eksternt finansieringsbehov | | | 198.288.000 | | | 198.288.000 |

Campus Bornholm

Bemærkninger til finansieringsopstillingen:

I det udarbejdede prospekt arbejdes der med muligheden for at ombygge eksisterende værkstedsbygning, således at denne kan indgå harmonisk i campusbyggeriet.

I vedhæftede bilag er de væsentligste forudsætninger opstillet.

Betalingsevne er Campus Bornholms evne til at optage og afdrage realkreditlån på baggrund af de forventede indtægter fra bygningstaxametret.



Med venlig hilsen
Mads Kofod
Direktør
Campus Bornholm