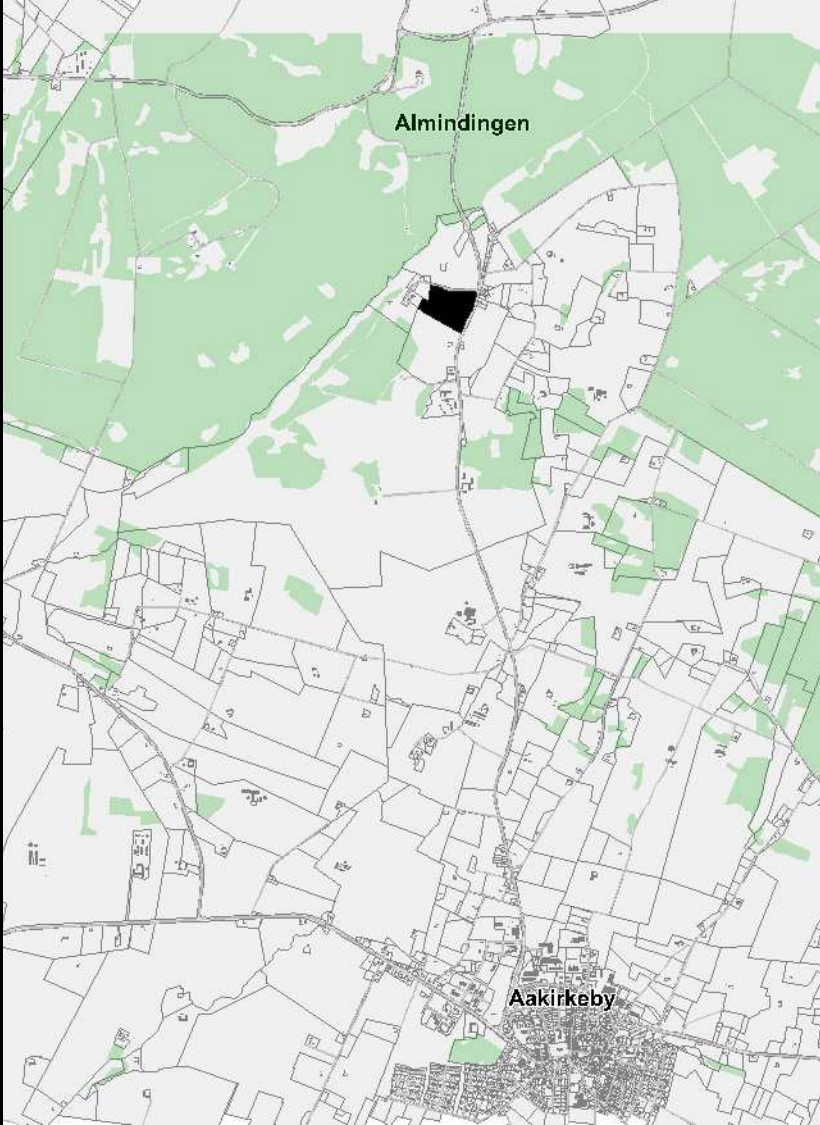


SCREENING FOR PLIGT TIL MILJØVURDERING

<p>SCREENING iht. LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER</p>	<p>Lokalplan 030 samt tilknyttet tillæg til kommuneplan 2009 for en samlet feriehusbebyggelse på savværksgrunden i Ekkodalen</p>	<p>Da- to: 29.11 .2010</p>	<p>§ 3 stk. 2 (mindre område på lokalt plan)</p>	<p>x</p>
<p>Plan/program</p>	 <p>Baggrundsoplysninger: Regionkommuneplantillægget og lokalplanen giver mulighed for at opføre 25-30 ferieboliger som en samlet ferieboligbebyggelse på en ejendom der hidtil har været anvendt som savværk. Tidligere savværksbygninger m.v. fjernes fra grunden.</p> <p>Den maksimale størrelse af de enkelte ferieboliger er 120m² og det samlede maksimale bygningsvolumen er på maksimalt 2700 bruttoetagemeter og bygningshøjden vil være maksimalt 5m. Områdets bevoksning bevares i videst mulig omfang og der muliggøres supplerende beplantning af arealet for at understøtte en skovagtig karakter af området</p> <p>Der sikres vejadgang til området er fra Ekkodalsvejen (som hidtil). Før etablering af ferieboligerne opryddes og renses savværksgrunden for de resterende industribygninger m.v.</p> <p>Kulturmindet Almindings jernbanestation der har en høj bevaringsværdi i kulturmiljøatlasset omfattes ligeledes af lokalplanen og pålægges bevaringsbestemmelser.</p> <p>Hele området overføres til sommerhusområde. Landskabeligt friholdes eksisterende udsigt til Ekkodalen fra Almindingsvej. De nærmeste 60 meter fra vejkant fastholdes som græsareal med overdrevskarakter. Desuden fastholdes Ekkodalsvejen som skovvej (med skov på begge sider).</p> <p>Arealet ligger uden for Natura 2000 område, og indeholder ikke registrerede naturtyper omfattet af naturbeskyttelsesloven. Dog omfattes området af skovbyggelinje.</p> <p>Områdets ændrede anvendelse som sommerhusområde forventes ikke give anledning til væsentlig forurening, eller andre væsentlige påvirkninger af nærområdet.</p> <p>Ved vurdering af om påvirkningen er væsentlig bruges de efterfølgende skemaer, bilag 2 i loven.</p>			

	ja	nej	væsentlig	ikke-væsentlig	unders. nærmere	Forklaring	Initialer	Bemærkninger			
Planens karakteristika											
omfang af afledte projekter/aktiviteter				x				Der er ikke afledte projekter/ aktiviteter som følge af lokalplanes udlæg til sommerhusbebyggelse.			
omfang af ændret trafikmængde/-mønstre				x			jk/pt	En stigning i trafikmængden fra sommerhusområdets beboere regnes ikke at udgøre nogen væsentlig belastning set i forhold til at Ekkodalen i forvejen er et meget brugt turistmål med et veludbygget og velfungerende sti og vejnet.			
vvm-pligtige anlæg indeholdt i planen?		x									
indflydelse på andre planer		x				fx indenfor planloven, miljøloven mv.					
relevans for fremme af bæredygtighed		x				fx Agenda 21		Etableringen af et sommerhusområde vil understøtte Bornholm som turistmål, i overensstemmelse med den vedtagne turismestrategi			
miljøproblemer af relevans for planen	x			x		Partiel jordforurening	alp	Der er konstateret en partiel forurening i området forårsaget af den tidligere anvendelse til jernbanedrift og savværksaktiviteter Det vil fremgå af lokalplanen at kravene i jordforureningslovens § 72b finder anvendelse, og at forurenede jord skal fjernes forud for områdets ibrugtagning til beboelse.			
relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x				fx affaldshåndtering, spildevand		Se ovenover vedr. forurenede jord. Spildevand føres til kloak.			
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt											
overskridelse af miljøkvalitetsnormer		x				fx miljømålsætninger					
overskridelse af miljøgrænseværdier		x				fx lovbundne eller vejledende					
geografisk udstrækning				x				Omfatter kun et mindre område på lokalt plan.			
størrelse af befolkning, som kan blive berørt				x							
risikovurdering (fare for mennesker og miljø)		x				fx risikovirkninger					
risiko for klimaændringer		x				fx placering i risikoområder					
sandsynlighed, varighed, hyppighed, reversibilitet				x							
kumulativ karakter				x							
grænseoverskridende karakter (landegrænse)		x				ved ja skal miljøministeriet kontaktes					
sårbarhed/kvalitativ værdi	x			x		fx særlige naturtræk eller kulturarv	jk	Formålet med lokalplanen er udover at skabe mulighed for bebyggelse med 25 – 30 fritidshuse som særligt indpasses i områdets eksisterende og supplerende bevoksning således at det skovagtige udtryk bevares og med tiden styrkes. Projektet vil bidrage med kvaliteter til Ekkodalen som turistområde Tidligere Ekkodalen Station sikres ved bevaringsbestemmelser i lokalplanen ligesom områdets væsentlige landskabelige træk bevares.			
beskyttet område, nationalt eller internationalt		x				fx natura 2000-område, fredet område mv.		Området er ikke omfattet natura 2000			
				negativ							
SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING	Hvilken					positiv	negativ	væsentlig	ikke-væsentlig	Initialer	Bemærkninger
Biologisk mangfoldighed											
NATUR	søer, åer, kyst, hede, skov, eng, overdrev (fx § 3-område)							x			Et mindre vandhul i området bevares. Der er ingen registrerede naturtyper omfattet af § 3.
	skovrejsning/-nedlæggelse								x		
	grønne strukturer					x			x		Området ”ryddes op” og lokalplanen skal sikre at beplantningen tilpasses områdets fremtidige anvendelse.

MILJØ	Flora og Fauna								
	biotoper (særlige arter)					x		Intet registreret	
	spredningskorridorer					x		Intet registreret	
	Jordbund								
	jordbundsforhold/geologisk særpræg								
	jordforurening	Der er konstateret partiel forurening i området forårsaget af den tidligere anvendelse til jernbanedrift og savværksaktiviteter	x				x	alp	Positivt at forureningen er afdækket således at der kan tages handling om problematikken. Lokalplanen vil sikre at forurennet jord fjernes i det omfang forureningen omfattes af kravene i jordforureningslovens § 72b.
	Vand								
grundvandsinteresser/grundvandsstand						x	hj		
udledning til søer, åer/overfladevand						x	hj		
kloakering, håndtering af spildevand	Tilsluttes offentlig kloak					x	hj		
Luft									
emissioner (partikler, luftarter)/trafikos	Trafik til og fra området					x	rk	Påvirkningen af trafik til og fra sommerhusområdet skønnes at være uvæsentlig set i forhold til at Ekkodalen i forvejen har et stort antal besøgende i køretøjer i sommerhalvåret (juledøgn trafikken på hovedvejen Almindingsvej er 4000)	
lugt						x			
Klima									
energiforbrug/afgivelse	Øget energiforbrug fra boligerne					x			
vandstandsændringer (fx lavbundsområder)						x		Der forventes ingen væsentlige ændringer	
vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)						x			
Befolkning (levetilstand generelt)									
trafikal tilgængelighed	Der åbnes for trafik til området					x	jk		
svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	Byggelovens tilgængeligheds krav					x	jk	Tilgængelighedskrav overholdes	
adgang til uddannelse og arbejde						x			
boligforhold						x			
Menneskers sundhed (individet)									
støj, vibrationer, lysgener, trafik os	Støj i anlægsperioden					x	jk		
trafiksikkerhed						x			
fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv.						x			
rekreation/friluftsliv/grønne områder	Øgning af rekreative muligheder	x				x	jk	Lokalplanen vil sikre en ny mulighed for at anvende i forvejen tilgængelige naturressourcer	
Materielle goder									
adgang til service						x			
udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)	Tilførsel af værdi	x				x	jk	Tilfører turistmæssig udvikling og kvalitet i overensstemmelse med turismestrategiens målsætninger	
attraktive omgivelser/livskvalitet/visuel værdi		x				x		Området opryddes og ny bebyggelse indpasses i landskabet, med ny livskvalitet til følge	
affaldsmængder/håndtering						x			
Landskab									
landskabsværdi/særlige landskabstræk		x				x	ih	Ny bebyggelse indpasses i forhold til eksisterende bevoksning og terræn. Lokalplanen vil fastlægge krav om beplantning. Husene placeres så de syner mindst muligt fra	

								landevejen og Ekkodalsvejen. Dette vurderes i forhold til at området i dag er industriområde med "ruiner" fra det gamle savværk, og at disse bygningsdele fjernes.
	beskyttelsesområder national/international						x	En del af lokalplan området er omfattet af Nationale geologiske Interesseområder. Ekkodalen, Bornholms kendteste sprækkedal, er en retlinet dal i grundfjeldet, der er begrænset af lodrette sider, og som markerer en forkastningszone i Almindingen Granit. Selve skrænten kan ikke ses fra lokalplanområdet da arealet ligger bag eksisterende bevoksning samt området ved Ekkodalens parkeringsplads og således ikke visuel indflydelse på det geologisk interessante miljø i sprækkedalen.
	fredninger						x	
	Kulturarv							
	kirker og deres omgivelser						x	
	bygningskulturel arv/bymiljø		x				x	jk Almindings Station er i kulturmiljø atlasset vurderet med en høj bevaringsværdi. Ved lokalplanens endelige vedtagelse vil stationsbygningerne være omfattet af bevaringsbestemmelser der kan sikre bygningernes originalitet.
	fortidsminder						x	Ingen registrerede fortidsminder
	arkæologisk arv						x	Intet registreret
	almen bevaringsinteresse (fx lokalt)		x		x			jk Foruden de gamle stationsbygninger bevares den attraktive adgangsvej Ekkodalsvejen med karakter af befæstet skovvej (selve vejen er belagt med chaussesten, men omfattes ikke af planen)
	Sammenfatning (samlet vurdering af væsentlighed) Arealet overgår fra industriområde til sommerhusområde og tilføres derved nye rekreative kvaliteter der harmonerer med de omgivne natur- og landbrugsarealer og bebyggelse ved det turistmæssige ankomstområde til Ekkodalen. Forudsætningen for etablering af en feriehusbebyggelse er at tidligere industribygninger fjernes. Områdets skovmæssige beplantning fastholdes og forstærkes. En registreret forurening behandles jf. jordforureningslovens bestemmelser og retningslinjer. Almindings Station vil blive omfattet af bevaringsbestemmelser som sikrer den oprindelige arkitektur. Lokalplanområdet omfattes ikke omfattet af Natura 2000 eller andre naturtyper. En lokalplan vil ikke give anledning til væsentlig forurening eller andre påvirkninger i lokalområdet. Området vil supplere en i forvejen meget besøgt turistdestination i overensstemmelse med Bornholms turismestrategi.							
MV.	Skal planen miljøvurderes?	Ja	Nej					
			x					