

Miljøscreening af plan efter Miljøvurderingsloven

Plantitel **Planforslag 058**

Myndighed **Bornholms Regionskommune**

Lovgrundlag **Lov om Miljøvurdering af planer og programmer**
[LBK nr. 936 af 24. September 2009]

Screeningsresultat

Screeningsafgørelse i henhold til MVL § 3		Miljøvurdering [udarbejdes hvis kryds her]
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [MVL § 3.1, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
▼		
Omfatter planen projekter på lovens bilag 3/4 - eller sætter rammer for anlægstilladelser (adm.grundlag)? [MVL § 3,1, nr. 1 og 3]	Ja <input type="checkbox"/>	Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 3,2]
	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	
▼		
	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? jf. screeningskema [MVL § 3,1, nr. 3 og § 3,2]		

Området er i dag beliggende i sommerhusområde og er udbygget. Det vurderes at planforslaget ikke vil få væsentlig virkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering

I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika, herunder, at:

- at planen ikke påvirker et Natura 2000 område
- at planen er i overensstemmelse med overordnet planlægning
- planen ikke i væsentlig grad indvirker på omgivelser og miljø, herunder kystnærhedszonen da bebyggelsen er beliggende i byzone bag ved byen bort fra kysten i overensstemmelse med Miljøministeriets vejledning om planlægning i kystområderne.

Planforslagets indhold og formål

Lokalplanens formål er

- at ophæve lokalplan 07-03 og ændre anvendelse til sommerhusområde uden hotelpligt samt
- at ophæve det af lokalplan 07-04 for at ophæve den bebyggelsesregulerende fredningsdeklaration

Området er beliggende i sommerhusområde

Materiale til rådighed for screeningen

Kommuneplan 2009

Miljøministeriets vejledning om planlægning i kystzone

"Tjekliste fra Lokalplanvejledningen" om forholdet til anden lovgivning & planlægning

Høring af berørte myndigheder

- Naturstyrelsen Roskilde

• Screeningskema

Skemaet sammenfatter overblik over planens påvirkning efter kriterierne i lovens bilag 1/2.

Lokalplan 058 – for et sommerhusområde syd for Rubinsøen ved Hasle

Lokalplanens formål er

at ophæve lokalplan 07-03 og ændre anvendelse til sommerhusområde uden hotelpligt samt at ophæve det af lokalplan 07-04 for at ophæve den bebyggelsesregulerende fredningsdeklaration

Ejerforeningen Rubinsøen har anmodet om en ny afløsende lokalplan der muliggør at områdets hotellejligheder kan overgå til sommerhusstatus samt muliggøre en udstykning af området til enkeltparceller.

Den nordlige del er omfattet af lokalplan 07-03 som udlægger området til hotelformål.

Den sydlige del og nogle løsrevne matrikler i nordøst er omfattet af lokalplan 07-04, som udlægger området til sommerhusformål. En del af området, på tværs af de to gældende lokalplaner, er omfattet af en bebyggelsesregulerende fredning fra 1964 (det skraverede område på fig. 1).

De to nedenstående kort viser hhv. planlægningen før og efter ny lokalplanlægning.

Fig.1 viser de to gældende lokalplaner 07-03 og 07-04 samt fredningen.

Fig.2 viser den nye lokalplanafgrænsning for lokalplan 058, hvor lokalplan 07-03 og fredning er ophævet og lokalplan 07-04 nye reducerede afgrænsning.



Fig. 1 Eksisterende lokalplaner for området

Fig. 2 Ny lokalplan og reduceret lokalplan for området

Området er stort set udbygget og de trafikale forhold ændres ikke

Klima					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
CO ₂ udledning	x				Jaand
Energiforbrug	x				Jaand
Tilpasningsbehov	x				jaand
Ressourcer					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Råstoffer	X				sigla
Vandforbrug	x				
Affald, herunder byggeaffald, jord, farligt affald mv	x				
Arealressourcen (anvendelse / arealforbrug)	x				
Vand					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Udledning af spildevand	x				hejes
Overfladevand (evt. påvirkning af hav, vandløb og vådområder)	x				hejes
Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning	x				
Jord					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Eksist. jordforurening	x				
Risiko for forurening	x				
Luft					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Luftforurening, herunder støv og lugt	x				jaand
Emissioner (partikler mv)	x				jaand
Diffuse kilder	x				jaand
Støj og vibrationer					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Støj fra omgivelser	X				helre
Støj på omgivelser	X				helre
Vibrationer / komfort	X				helre

Trafik					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Trafikale konsekvenser i området (tilgængelighed, belastning & fremkommelighed)	x				
Trafikale konsekvenser på omgivelserne	x				
Trafiksikkerhed	x				
Kollektiv transport	x				
Natur					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Natura 2000 områder	X				lolbo
Truede arter (Bilag 4-arter)	X				lolbo
§3-arealer (beskyttede naturtyper)	X				lolbo
Skovarealer	X			OBS: bibehold tinglyst deklaration fra 1999	lolbo
Flora og fauna	X			I skovområdet nord for lokalplanen findes flere rødlistede og fredede arter som Enblomstret Vintergrøn, Skov-gøgeilje og Tyndakset Gøgeurt. Desuden findes Femradet og Alm. ulvefod (Hab.dir. Bilag V). Der er dog ikke viden om arterne fra byggegrundene	lolbo
Spredningskorridorer	X				lolbo
Lavbundsarealer	x				lolbo
Landskab					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)		x		Bebyggelsesregulerende fredning ophæves, men deklarationens bestemmelse og skovbælte bevares	Ilsebil
Bygge- og beskyttelseslinjer NbL § 15-19 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinje)	x				Ilsebil
Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur	x				Ilsebil
Bynær natur og rekreative områder	x				Ilsebil
Geologisk værdifulde områder	x				Ilsebil
Kystnærhedszonen	x			Ligger i kystnærhedszone men Sommerhusområdet udvides ikke	Ilsebil
Visuel påvirkning i øvrigt (landskab/bymiljø)	x				Ilsebil

Kulturarv og kulturmiljøer					
Planens betydning for:					
Beskyttede diger	x				lolbo
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x				
Værdifulde kulturmiljøer /-områder	x				
Kirkeindsigtsområder	x				
Fortidsminder	x				lIsebil
Arkæologiske kulturminder	x				
Befolkning og samfund					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Erhvervsliv, herunder detailhandel (oplånd, omsætning, branchestrukturer)	X				Jaand
Materielle goder (off. servicefunktioner)	X				Jaand
Sundhed (Fritidsliv og rekreative interesser)	X				Jaand
Svage grupper/handicappede (tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger)	X				Jaand
Sociale forhold	X				Jaand
Utryghed/kriminalitet	X				Jaand
Sikkerhed (giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare)	X				Jaand
Vindforhold / turbulens	X				Jaand
Skyggevirkninger/refleksion	X				Jaand
Midlertidige og sammenlagte effekter					
	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Midlertidige effekter - anlægsfase (støj, ressourcer, vibrationer, trafik mv)	X				Jaand
Kumulative effekter - af flere emner eller flere områder (etaper el. tilstødende områder)	X				Jaand