

Den 27. november 2012
JEBN

Løbenr. 124329/12
Sagsb : Jeanette Bjørnlund Nielsen

Bornholms Regionskommune
Teknik og Miljø
(teknikogmiljoe@brk.dk)

Indsigelse vedrørende forslag til lokalplan 065, tillæg nr. 10 – udvidelse af Bornholms Aluminium Aps, Nyker

Stiftsøvrighedens interesser og beføjelser

Stiftsøvrigheden skal som tilsynsmyndighed søge at forhindre, at kirkernes og kirkegårdenes nærmeste omgivelser bebygges på skæmmende måde. Indblik til og udblik fra kirken og kirkegården indgår i Stiftsøvrighedens vurdering af om et lokalplanforslag strider mod kirkelige interesser.

Stiftsøvrigheden kan, som decentral statslig myndighed under Ministeriet for Ligestilling og Kirke, fremsætte indsigelser – eventuelt i form af et veto – mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som myndigheden varetager, jf. planlovens § 28, jf. § 29, stk. 3.

Et planforslag kan herefter ikke vedtages endeligt, såfremt Stiftsøvrigheden gør indsigelse. Planforslaget kan vedtages, når der er opnået enighed om de nødvendige ændringer.

Stiftsøvrigheden har i sagen indhentet udtalelser fra den kongelige bygningsinspektør, kirkegårdskonsulenten, samt Nationalmuseet. Udtalelserne vedlægges dette hørings svar i deres helhed. Dog skal Stiftsøvrigheden hermed fremhæve nedenstående bemærkninger:

Den kongelige bygningsinspektørs udtalelse

Ved sin udtalelse af 20. november 2012 anfører den kongelige bygningsinspektør, at

”det er kulturhistorisk en katastrofe, at kirken set fra nord vil komme til at ligge anonymt bag ved en stor fabriksklods og ikke – som kirkerne altid har gjort det i Danmark – ligger synlige i landskabet.”

Inspektoratet anbefaler endvidere, at

”området øst for linjen, der defineres af den østlige side af matriklerne 3ag mv. friholdes for bebyggelse. Det bør overvejes at indtænke mulighederne for at placere den nye tilbygning helt eller delvist på en af de matrikler der allerede ejes af Bornholms Aluminium, 20an og 3ag. En placering af den nye hal ud mod Nyker Hovedgade eller en bygning i en mere langstrakt form nord-syd langs

det nordvestlige skel vil betyde, at det åbne landskabsrum nord for kirken stadig vil give en fornuftig kirkeindsigtlinje.”

Kirkegårds konsulentens udtalelse

Ved sin udtalelse af 21. november 2012, anfører kirkegårds konsulenten, at

”det er en yderst problematisk placering af en fabriksshal, og at der derfor bør stilles nogle langt mere konkrete og skarpe krav til både en eventuel bebyggelse i området og til den omgivende beplantning i lokalplansforslaget (i bestemmelser).

Kravene bør som minimum omfatte krav til: valg af materialer til fag og tag, udformning, farvevalg (ral koder), bygningsvolumen/æstetisk udtryk og til en detaljeret udformning af beplantning og lysninger, samt til placering af bygninger i landskabet mv. Et gennemgående torækket plantebælte, som vist på kortbilag 3, løser ikke noget i denne sammenhæng.

Uanset de velmenende tiltag som krav om ”slørende beplantning” mv. er en fabriksbygning af den type og omfang en ødelæggende blesure for kirken og landskabet der omgiver den. Set nordfra vil kirken være dækket af en fabriksshal og det er uacceptabelt.

Jeg efterlyser at mulighederne for alternative placeringer af virksomheden bliver undersøgt og belyst. Arealet som lokalplansforslaget omfatter, er dog et fredet område der er omfattet af en fortidsminde-beskyttelse og en Kirkebyggelinje.”

Nationalmuseets udtalelse

Ved sin udtalelse af 21. november 2012 anfører Nationalmuseet, at

*”placeringen af den planlagte bygning alvorligt forringer indsigt til og udsyn fra kirken”
(...)*

”Den nye bygning breder sig mod øst i forhold til de eksisterende bygninger, og det er netop her, at man har det sidste fri indblik, når man fra nord kommer kørende af vejen ind i byen.”

Nationalmuseet anbefaler afslutningsvist, at

”en alternativ placering af nybygningen undersøges, helst sådan at man helt undgår mod nord at formindske indsigten til og udsynet fra kirken.”

Stiftsøvrighedens afgørelse

På det foreliggende grundlag, med henvisning til Stiftsøvrighedens varetagelse af de særlige kulturelle, kulturhistoriske og museale hensyn, der knytter sig til kirkerne og kirkernes omgivelser, samt med henvisningen til konsulenternes udtalelser, må det meddeles, at Stiftsøvrigheden hermed må gøre indsigelse jf. planlovens § 29, mod lokalplanen som den foreligger.

Indsigelsen begrundes ved, at den forelagte lokalplan vil kunne få en væsentlig indvirkning på kirkens omgivelser og miljø. Her lægges der særlig vægt på bevarelsen af kirkeindsigtlinjen, der skal søges bevaret af hensyn til den synsmæssige opfattelse af kirken fra det omgivende land. Dertil kommer beskyttelsen af udsynet fra kirken.

Stiftsøvrigheden skal på baggrund heraf anmode om, at der udarbejdes alternativt forslag til placering af nybyggeriet, hvorefter dette må indsendes til Stiftsøvrighedens eventuelle godkendelse. Yderligere skal Stiftsøvrigheden henvise til kirkegårdskonsulentens bemærkninger vedrørende krav til materialevalg og omgivende beplantning.

Med venlig hilsen

p.s.v.

e.b.



Jeanette Bjørnlund Nielsen
Stiftsfuldmægtig

Kopi til:

Bornholms Provsti
Nyker sogns menighedsråd
Nationalmuseet
Den kongelige bygningsinspektør
Kirkegårdskonsulenten