

## Sammenfattende § 9-redegørelse til miljørapport

Bornholms Regionskommune vurderede i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 065 og tillæg nr. 010 til kommuneplan 2009, at planen er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 1 nr. 3. På baggrund heraf blev der udarbejdet en miljørapport med fokus på vurdering af følgende forhold:

- Lokalplanens påvirkning af omgivelserne omkring Ny Kirke, med særlig vægt på kirkeindsigtlinjer, dvs. lokalplanens fjernvirkning i forhold til rundkirken.  
(Primært påvirkningen af kirken og kirkegårdens nærmeste omgivelser ved opførelse af ny bebyggelse i form af en produktions- og lagerhal).

Ifølge loven skal myndigheder ved den endelige vedtagelse af et planforslag, der er omfattet af kravet om miljøvurdering udarbejde en sammenfattende redegørelse i henhold til lovens § 9.

Der skal redegøres for;

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning,
- hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer, samt
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

### Integrering af miljøhensyn

For at tilpasse en ny produktions- og lagerhal til kirkeomgivelserne, er lokalplanen tilføjet en række forskellige krav. Der stilles herunder krav til bebyggelsens placering, begrænsning mht. terrænregulering, bebyggelsens maksimale højde, udlæg af grønt område uden mulighed for ny bebyggelse og oplag samt krav til fastholdelse og forstærkning af eksisterende beplantningsbælter.

I relation til kommuneplanlægningen reduceres et tidligere byudlæg i kommuneplanen, således at et område beliggende mellem lokalplanområdet og Ny Kirke, udgår af kommuneplanens ramme for blandet bolig- og erhvervsformål og derved ikke længere kan bebygges.

De mere detaljerede hensyn, beskrivelser og krav fremgår af miljørapportens afsnit 4.5. Miljørapporten er vedhæftet lokalplanen.

Derudover indeholder den endelige lokalplan skærpede krav om farvevalg på tag og bygningsfacader, krav om en rolig tagflade uden solcelleanlæg, ovenlysvinduer o. lign., yderligere beplantning omkring bebyggelsen og begrænsning af beplantningens makshøjde. Disse krav fremgår ikke af miljørapporten, men er tilføjet lokalplanen efter miljørapportens udarbejdelse som konsekvens/resultat af et forhandlingsmøde mellem sagens parter, herunder Stiftsøvrigheden som havde gjort indsigelse mod lokalplanen (se nedenfor).

### Miljørapportens betydning og udtalelser i offentlighedsfasen

Miljørapporten har efter kommunens vurdering medvirket til at afdække en række relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget. Rapporten har således medvirket til at integrere foranstaltninger, der skal nedtone produktions- og lagerhallens fjernvirkning, for at sikre mindst mulig påvirkning af by, landskab og Ny Kirke samt kirkegårdens nærmeste omgivelser.

Afbødende foranstaltninger afstedkommet som følge af miljørapporten:

- Krav om afskærmende/slørende beplantning i form af lavere beplantningsbælter langs dele af lokalplanområdet ind mod naboer, Ny Kirke og mod det åbne land, herunder supplerende beplantning til forstærkning af ét eksisterende levende hegn.
- Krav om placering, udformning og volumen af nyt bebyggelse, der nedtoner visuel påvirkning af omgivelserne samt udpegning af områder, der helt friholdes for ny bebyggelse.

I offentlighedsfasen indkom en enkelt indsigelse mod lokalplanforslaget med bemærkninger vedr. lokalplanens krav til ny bebyggelse, herunder placering, materiale- og farvevalg og omgivende beplantning m.m. Indsigelsen (med vetovirkning) var fremsat af Stiftsøvrigheden, der varetager kirkelige interesser i forhold til de særlige kulturelle, kulturhistoriske og museale hensyn, der knytter sig til kirkerne og kirkernes omgivelser.

Indsigelsen begrundes ved, at lokalplanen vil kunne få en væsentlig indvirkning på Ny Kirkes omgivelser og miljø. Her lægges der særlig vægt på bevarelsen af kirkeindsigtlinjen fra nord, der skal søges bevaret af hensyn til den synsmæssige opfattelse af kirken fra det omgivende land. Dertil kommer beskyttelsen af udsynet fra kirken. Endvidere ønskes skærpede krav til valg af materialer til tag og facader, farvevalg og omgivende beplantning i lokalplanens bestemmelser.

På baggrund af de efterfølgende drøftelser/forhandlinger med Stiftsøvrigheden kunne Stiftsøvrigheden acceptere den planlagte bygnings placering og proportioner under forudsætning af, at detailplanlægningen ændres/skærpes på følgende punkter:

- Hele området udlagt som grønt område skal tilplantes, så området med tiden opnår karakter af skov. Arterne skal bestå af en blanding af løvfældende træer i en maksimal højde, der sikrer at kirkens tag stadig vil være synligt fra nord.
- Farvevalg på tag og facader revurderes og tilpasses eksisterende bygninger i området, dog skal hvide og meget lyse flader undgås. Taget på produktions- og lagerhallen bør fx have nogenlunde samme mørke farvetone som den eksisterende produktionsbygning og bør fremstå som en rolig tagflade fx minus solceller og tagvinduer.
- Svingbanerne for lastbilers adgang til bygningen tegnes ind i lokalplanens kortbilag.

Ovenstående er imødekommet ved at skærpe lokalplanens bestemmelser vedr. beplantning således, at kravet om etablering af et minimum 2-rækket beplantningsbælte tilføjes, at delområde 3, jf. lokalplanens kortbilag 2, skal tilplantes så området med tiden opnår karakter af lysåben skov. Endvidere er det tilføjet, at områdets beplantning ikke må overstige en højde på 9 meter, således at kirkens tag fortsat vil være synligt set fra nord.

Derudover er der tilføjet bestemmelser om, at bygningens facader, gavle og gavltrekanter skal fremstå i antracitgrå. Bygningens tag skal fremstå i mørkegrå nuance, tilpasset farven på den eksisterende produktionsbygningens tag. Ovenlysvinduer, solceller eller lignende elementer tillades ikke på bygningens tagflader. Desuden er svingbanerne for lastbilers adgang til bygningen tegnet ind i lokalplanens kortbilag.

### **Valg af planløsning på baggrund af alternativ**

Ved 0-alternativet (uændret anvendelse) opføres produktions- og lagerhallen samt adgangsveje ikke og den visuelle påvirkning af Ny Kirke og dens omgivelser er derfor uændret. Det vil dog ikke medføre forbedringer i forhold til de eksisterende visuelle gener som virksomheden, herunder dens udendørs oplag og nuværende hvide lagertelt medfører for området og indsigtslinjerne til Ny Kirke.

Endvidere vil virksomheden stå med et stort problem, idet opførelsen af en ny produktions- og lagerhal udgør en forudsætning for at kunne forbedre produktivitet, konkurrenceevne og arbejdsmiljø, således at efterspørgslen på deres produkter kan imødekommes på en mere hensigtsmæssig og omkostningseffektiv måde. Det vurderes at en udvidelse af virksomheden med en ny produktions- og lagerhal vil medvirke til at sikre den fortsatte drift af virksomheden og derved at arbejdspladser bevares på Bornholm.

Overordnet set er indsigtsmuligheden til Ny Kirke fra nord allerede i dag så begrænset, at de forskellige interesser bedst tilgodeses ved at styrke de afbødende foranstaltninger for at afskærme den ny bebyggelse i forhold til omgivelserne.

### **Overvågning**

Kommunen vil ved udstedelse af byggetilladelser sikre at lokalplanens bebyggelsesregulerende krav overholdes, herunder bebyggelsens placering, terrænæssige regulering samt krav i forhold til etablering af beplantning. Endvidere sikres det gennem miljøtilsyn på virksomheden, at der ikke etableres oplag af materialer og lignende på den del af området, der er udlagt som grønt skovbevokset område.