

## Byggeregnskab

Skema C  
Projektbeskrivelse731 DVB Parken (Bornholm)  
Nybyggeri - Ældreboliger i Tejn

21 boliger

Udarbejdet dato : 06.11.2008

Revideret dato: 15.05.2009

Udarbejdet af : PwC/GAL

Etageareal  
Grundareal1.636 m<sup>2</sup>  
0 m<sup>2</sup>Skæring mellem byggeri/drift:  
15.04.2007

	Skema B	Betalt	Afsat/disp	Skema C	Afvigelse ift. skema B
<b>Grundkøb</b>					
Grundkøb	2.400.000	2.400.000		2.400.000	0
Tilskud vejanlæg	0	-162.500		-162.500	162.500
Stempling og tinglysning	16.000	16.100		16.100	-100
Ejendomsskatter og afgifter	0	21.589		21.589	-21.589
Frasalg af grund	0	0		0	0
Tilslutningsafgifter:					
Vand	289.000	343.750		343.750	-54.750
Telefon	0	2.850		2.850	-2.850
EI	344.000	214.125		214.125	129.875
Antenne	63.000	0		0	63.000
<b>I alt</b>	<b>3.112.000</b>	<b>2.835.914</b>		<b>2.835.914</b>	<b>276.086</b>
<b>Håndværkerudgifter</b>					
Nybygning	18.222.000	18.143.564	0	18.143.564	78.436
Ekstraarbejder	0	1.050.747	0	1.050.747	-1.050.747
Ekstraarbejder, voldgiftssag	0	0		0	0
Mangeludbedring, afholdt udgifter	0	0		0	0
Mgl. udb., forventet medhold i voldgiftssag	0	0		0	0
Nedrivning	0	0		0	0
Bepantning, bestykning	0	0		0	0
Handicapkøkkener	0	0		0	0
<b>I alt</b>	<b>18.222.000</b>	<b>19.194.311</b>	<b>0</b>	<b>19.194.311</b>	<b>-972.311</b>
<b>Momspligtige omkostninger:</b>					
Teknikerhonorar og tilsyn	2.127.000	2.398.095	0	2.398.095	-271.095
Anden teknisk bistand	110.000	0		0	110.000
Tryk af tegninger	130.000	183.035		183.035	-53.035
Byggemøder - rejsegilde m.v.	20.000	2.354		2.354	17.646
Revision	16.000	0	16.000	16.000	0
Juridisk assistance	0	10.000		10.000	-10.000
Landinspektør	0	22.500		22.500	-22.500
Forsikring og attester	25.000	0		0	25.000
Administration	604.000	616.550	-12.550	604.000	0
Byggestrøm	100.000	46.325		46.325	53.675
Udtørring	50.000	123.334		123.334	-73.334
Øvrige omkostninger	40.000	0		0	40.000
1. gangs udlejning	8.000	48.736		48.736	-40.736
Andre omk. (byggestrøm, -vand, udtørring)	0	14.867		14.867	-14.867
Drift før skæring	0	0		0	0
<b>I alt</b>	<b>3.230.000</b>	<b>3.465.796</b>	<b>3.450</b>	<b>3.469.246</b>	<b>-239.246</b>
<b>Øvrige omkostninger:</b>					
Bestyrelsesudgifter	36.000	0		0	36.000
Byggelånsrenter	148.000	185.042		185.042	-37.042
Garantiprovision	679.000	353.800		353.800	325.200
Statenspromillegebyr	52.000	52.861		52.861	-861
Myndighedsgebyrer - Byggetill.	25.000	0	16.321	16.321	8.679
Kommunens promillegebyr	52.000	0	0	0	52.000
Bidrag til byggeskedefonden	259.000	258.000		258.000	1.000
<b>I alt</b>	<b>1.251.000</b>	<b>849.703</b>	<b>16.321</b>	<b>866.024</b>	<b>384.976</b>
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>25.815.000</b>	<b>26.345.723</b>	<b>19.771</b>	<b>26.365.494</b>	<b>-550.494</b>
Kommunens bidrag 7%	1.807.100	0		1.845.600	38.500
Beboerindskud 2%	516.300			527.400	11.100
Lån 91%	23.491.600			23.992.494	500.894