

731 DVB Bornholm
08 Nybyggeri Centrumgården

10 boliger

Udarbejdet dato : 20.08.08

Etageareal

874 m²

Skæring mellem byggeri/drift:

Revideret dato: 12.05.09

Grundareal

1.390 m²

30.04.04

Udarbejdet af : Grete Alvgård

	Skema B	Betalt	Afsat/disp	Skema C	Afvigelse ift. skema B
Grundkøb					
Grundkøb	2.475.000	2.475.000		2.475.000	0
Stempling og tinglysning	16.300	16.300		16.300	0
Andel af stikvej / P-plads	162.200	165.600		165.600	-3.400
Ejendomsskatter i byggeperioden	0	2.708		2.708	-2.708
Tilslutningsafgifter:					
Vand	65.000	78.750		78.750	-13.750
Varme	300.000	27.357		27.357	272.643
El	100.000	46.875		46.875	53.125
Antenne - er indeholdt i el-entreprisen	60.000	0		0	60.000
I alt	3.178.500	2.812.591	0	2.812.591	365.909
Håndværkerudgifter					
Nybygning	6.936.836	6.831.309	0	6.831.309	105.527
Prøvegravning	0	12.581		12.581	-12.581
Uforudselige udgifter	402.164	741.614		741.614	-339.450
Byggeleverance	0	0		0	0
Mgl. udb., forventet medhold i voldgiftssag	0	0		0	0
Nedrivning	0	0		0	0
Grundudlignings udg.	0	0		0	0
Indexregulering	0	0		0	0
I alt	7.339.000	7.585.504	0	7.585.504	-246.504
Teknikerhonorar	980.000	954.340		954.340	25.660
Anden teknisk bistand	100.000	47.300		47.300	52.700
Tryk af tegninger	50.000	157.505		157.505	-107.505
Juridisk bistand	0	15.000		15.000	-15.000
Byggemøder - rejsegilde m.v.	5.000	0		0	5.000
Revision	17.000	0	17.000	17.000	0
Forsikring og attester	14.400	22.320		22.320	-7.920
Administration	325.000	322.050	2.950	325.000	0
Byggestrøm, vand m.v.	50.000	83.173		83.173	-33.173
Udtørring	0	0		0	0
Udstyr til ejendomsfunktionær/ inv. fælles	0	0		0	0
Udlejningsomkostninger	0	0		0	0
Andre omk.	0	8.376		8.376	-8.376
Drift før skæring	0	0		0	0
I alt	1.541.400	1.610.063	19.950	1.630.013	-88.613
Øvrige omkostninger:					
Bestyrelsesudgifter	26.000	0		0	26.000
Byggelånsrenter	58.000	79.075		79.075	-21.075
Tilskud fra Realkredit Danmark	0	0		0	0
Garantiprovision	277.000	314.833		314.833	-37.833
Statenspromillegebyr	26.000	25.117		25.117	883
Myndighedsgebyrer - Byggetill.	14.000	10.743		10.743	3.257
Kommunens promillegebyr	0	0		0	0
Bidrag til byggeskadefonden	126.000	126.000		126.000	0
Drift før skæring	0	0		0	0
I alt	527.000	555.769	0	555.769	-28.769
Samlet anskaffelsessum	12.585.900	12.563.927	19.950	12.583.877	2.023
Kommunens bidrag 7%	881.100	0		880.900	
Beboerindskud 2%	251.800			251.700	
Lån 91%	11.453.000			11.451.277	