

## De almene ældreboliger på Aabo

## Resultatopgørelse

	Resultat 2010	Budget 2010	Resultat 2009
<b>Ordinære udgifter</b>			
105.9*	<b>2.079.356</b>	1.985.000	2.107.268
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106*	<b>0</b>	15.000	6.822
107	<b>66.695</b>	85.000	70.777
109	<b>69.138</b>	75.000	81.286
110*	<b>0</b>	18.000	0
<b>Energiudgifter</b>			
111*			
1. El og varme til fællesarealer	<b>409.935</b>	425.000	279.280
3.Målerpasning. Udarb. Af a/c regnskaber	<b>11.445</b>	10.000	20.016
<b>Aministration m.v.</b>			
112	<b>84.172</b>	82.000	82.332
	<b>0</b>	0	0
113.9	<b>641.385</b>	710.000	540.513
<b>Variable udgifter</b>			
114	<b>195.763</b>	175.000	167.927
114.1	<b>194</b>	5.000	13.676
115	<b>140.931</b>	140.000	80.547
116*			
1. afholdte udgifter	<b>212.423</b>	270.000	206.294
2. Dækkes af henlæggelser	<b>-212.423</b>	-270.000	-206.294
117*			
1. Afholdte udgifter	<b>32.164</b>	18.000	23.171
2. Heraf dækkes af henlæggelser	<b>-32.164</b>	-18.000	-23.171
119	<b>0</b>	0	0
119.9	<b>336.888</b>	320.000	262.151
<b>Henlæggelser</b>			
120	<b>180.000</b>	180.000	180.000
121	<b>20.000</b>	20.000	20.000
124	<b>0</b>	0	0
124.8	<b>200.000</b>	200.000	200.000
124.9	<b>3.257.630</b>	3.215.000	3.109.932

## De almene ældreboliger på Aabo

## Resultatopgørelse

	<b>Resultat 2010</b>	Budget 2010	Resultat 2009
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>		
129	Tab ved lejeledighed m.v.	0	0
130*	Tab på fraflytninger	0	0
133	Afvikling af opsamlet underskud, 3 år	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.264.863</b>	<b>3.109.932</b>
140	Årets overskud	0	0
150	<b>Udgifter og overskud i alt</b>	<b>3.264.863</b>	<b>3.109.932</b>
	<b>Ordinære indtægter</b>		
201	Lejebetaling fra beboelseslejerne	3.149.080	3.047.236
202*	Rente indtægter	17.908	24.992
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>3.166.988</b>	<b>3.072.228</b>
	<b>Ekstra ordinære indtægter</b>		
204	Eventuelle tilskud	0	0
206	korrektion vedr. tidligere år	0	0
208	<b>Ekstra ordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.166.988</b>	<b>3.072.228</b>
210	Årets underskud	97.875	37.704
220	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.264.863</b>	<b>3.109.932</b>

## De almene plejeboliger på Aabo

## Status

\*

**AKTIVER****Tilgodehavender:**

Uafsluttede forbrugsregnskaber	<u>175.371</u>
--------------------------------	----------------

**PASSIVER****Henlæggelser (afdelingens opsparing)**

Planlagt og periodisk vedligeholdelse:

Primo 2010		-1.295.940
Henlæggelser 2010	-180.000	
Forbrug 2010	212.423	<u>32.423</u>
Saldo ultimo 2010		<u><u>-1.263.517</u></u>

**Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning:**

Primo 2010		-120.142
Henlæggelser 2010	-20.000	
Forbrug 2010	32.164	<u>12.164</u>
Saldo ultimo 2010		<u><u>-107.978</u></u>

**Resultatkonto:**

Primo 2010 (underskud 2009)		37.704
Årets underskud		97.875
Årets overskud		0
Budgetmæssig afvikling af underskud		0
Overført til drift		<u>0</u>
<b>Saldo ultimo 2010</b>		<u><u>135.579</u></u>

**Langfristet gæld:**

Prioritetsgæld	Låne nr. 200427834 hovedstol kr.	49.028.000
	Låne nr. 201035189 hovedstol kr.	1.501.000
Beboerindskud	Fra indskudskonto ultimo 2010	<u>1.083.713</u>
		<u><u>51.612.713</u></u>

**Kortfristet gæld:**

Uafsluttede forbrugsregnskaber	<u><u>-136.288</u></u>
--------------------------------	------------------------

## De almene ældreboliger på Aabo

## Noter

105.9	Nettokapitaludgifter	
	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.055.325
	Prioritetsrenter inkl. reservefondsbidrag	1.948.980
	Ydelsesbidrag	-924.949
		<u>2.079.356</u>
106	Kommunale almene ældreboliger er fritaget for ejendomsskat	
110	Ingen bygningsforsikring opkrævet i 2010	
111	<b>El for perioden</b>	<b>223.282,06</b>
	Varme: Åbo	
	udgift for 1.6 2009 - 31.5 2010	224.103,06
	afsat 1.6 2009 - 31.12 2009	-157.450,00
	udgift 1.1 2010 - 31.5 2010	<u>66.653,06</u>
	afsat 1.6 2010 - 31.12 2010 - skønnet forbrug	120.000,00
	<b>varmeudgiften for fællesarealer</b>	<b>186.653,06</b>
	<b>El og varme i alt</b>	<b>409.935,12</b>
116	Planlagt periodisk vedligeholdelse i 2010	
	Eftersyn og reparation af elevator, maskinel, ventilationsanlæg	115.000,00
	Ny opvaskemaskine	40.000,00
	Ændring af indretning i centerbygning	25.000,00
	Døråbner	32.000,00
		<u>212.000,00</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning - i alt 16 fraflytninger	138.516,52
	Lejers andel	106.352,57
	Afdelingens andel	<u>32.164,05</u>
130	Tab på fraflytning. Regning overskredet i forhold til udflytningsrapport	1.192,94
	Tab på fraflytning. Regning overskredet i forhold til udflytningsrapport	5.650,25
	For sent fremkommet regning på spejl. Ej medtaget på fraflytningsopg.	390,00
		<u>7.233,19</u>

## De almene ældreboliger på Aabo

## Noter

202	Renteberegning	
	Indestående bliver forrentet med 1,37%	17.908,00

## Noter til Status

I 2010 faldt den endelige finansiering på plads og der er udarbejdet en status for afdelingen.

## De almene ældreboliger Aabo

## Budget

	Budget 2012	Resultat 2010	Budget 2011
<b>Ordinære udgifter</b>			
105.9 Nettokapitaludgifter	<b>2.158.000</b>	2.079.356	2.120.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106 Ejendomsskatter	<b>0</b>	0	8.000
107 Vandafgifter	<b>71.000</b>	66.695	75.000
109 Renovation m.v.	<b>75.000</b>	69.138	80.000
110* Forsikring	<b>18.000</b>	0	0
<b>Energiudgifter</b>			
111 Afdelingens energiforbrug:			
1. El og varme til fællesarealer	<b>421.000</b>	409.935	425.000
3.Målerpasning. Udarb. Af a/c regnskaber	<b>13.000</b>	11.445	15.000
<b>Aministration m.v.</b>			
112 Administration og regnskab	<b>87.000</b>	84.172	85.000
Afsat til revision	<b>0</b>	0	0
113.9 <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>685.000</b>	641.385	688.000
<b>Variable udgifter</b>			
114 Ejendomsfunktionærer	<b>200.000</b>	195.762	175.000
114.1* Renholdelse	<b>10.000</b>	194	15.000
115 Alm. vedligeholdelse	<b>130.000</b>	140.931	80.000
116 Planl. og periodisk vedl. og fornyelse			
1. afholdte udgifter	<b>200.000</b>	212.423	270.000
2. Dækkes af henlæggelser	<b>-200.000</b>	-212.423	-270.000
117 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
1. Afholdte udgifter	<b>35.000</b>	32.164	20.000
2. Heraf dækkes af henlæggelser	<b>-35.000</b>	-32.164	-20.000
119 Diverse	<b>0</b>	0	0
119.9 <b>Variable udgifter i alt</b>	<b>340.000</b>	336.888	270.000
<b>Henlæggelser</b>			
120 Planl. og periodisk vedligeholdelse	<b>180.000</b>	180.000	180.000
121* Istandsættelse ved fraflytning (kto. 402)	<b>30.000</b>	20.000	20.000
124 Andre henlæggelser	<b>0</b>	0	0
124.8 <b>Henlæggelser i alt</b>	<b>210.000</b>	200.000	200.000
124.9 <b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>3.393.000</b>	3.257.630	3.278.000

## De almene ældreboliger Aabo

## Budget

	Budget 2012	Resultat 2010	Budget 2011
<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	0	0	0
130	0	7.233	0
133	0	0	37.704
134	0	0	0
137	<b>0</b>	<b>7.233</b>	<b>37.704</b>
139	<b>3.393.000</b>	<b>3.264.863</b>	<b>3.315.704</b>
140	0	0	0
150	<b>3.393.000</b>	<b>3.264.863</b>	<b>3.315.704</b>
<b>Ordinære indtægter</b>			
201	<b>3.158.016</b>	3.149.080	3.158.016
202	<b>21.000</b>	17.908	25.000
203.9	<b>3.179.016</b>	<b>3.166.988</b>	<b>3.183.016</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204	0	0	0
206	0	0	0
208	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209	<b>3.179.016</b>	<b>3.166.988</b>	<b>3.183.016</b>
210*	<b>213.984</b>	97.875	132.688
220	<b>3.393.000</b>	<b>3.264.863</b>	<b>3.315.704</b>

Lejen reguleres ikke i 2012

## De almene ældreboliger på Aabo

## Noter til Budget 2012

- 110 Forventer en omkostning på 18.000
- 114.1 forventer udgifter til vinduespudsning, måttevask m.m.  
Afdelingen er ikke blevet opkrævet herfor i 2010
- 121 Der er i tidligere år ikke afsat tilstrækkeligt hertil
- 210 Budgettet er lagt så sent at der ikke er mulighed for at foretage  
varsling af huslejestigning.

## Aabo Antenneregnskab 2010 Budget 2012

Indbetalinger er sat i bero fra 1/6 2009

<b>Saldo Ultimo 09</b>		14.126
Udgifter	<u>0</u>	
i alt	0	
Indtægter	<u>0</u>	
i alt	0	0
		<u><u>14.126</u></u>
<b>Saldo Ultimo 2010</b>		

De løbende udgifter forventes fortsat at være små.  
Antennebidraget genindføres ikke i 2012