



Leder Søren Møller Christensen  
Byg og Udvikling  
Bornholms Regionskommune

Gudhjem, 27. august 2020

### Bygherres bemærkninger til forslag til lokalplan for udvidelse af Grønbechs Hotel, Allinge

Kære Søren Møller Christensen,

Tak for den hidtidige sagsbehandling. Vi er glade for, at vores reviderede byggeprojekt er blevet så positivt modtaget politisk og i offentligheden - herunder af mange naboer, som vi på Grønbechs Hotel har holdt orienteringsmøde for i offentlighedsfasen.

Som bygherre for den kommende udvidelse af Grønbechs Hotel i Allinge ønsker vi i denne afsluttende fase at komme med to bemærkninger.

De er præciseringer i forhold til det tegningsmateriale, vi indsendte som bilag til lokalplanforslaget, som et stort politisk flertal som bekendt har stemt for.

1. Altaner udformes i henhold til vores reviderede projekt - som støttes af et stort politisk flertal - så der kan stå et lille bord og to små stole, jf. eksisterende løsning på eksempelvis Jantzens Hotel i Gudhjem. Altaner er i embedsværkets udkast til lokalplansteksten reduceret i forhold til det indsendte projektmateriale med tilhørende tegninger. Det har fra starten af projektet været afgørende at etablere mindre, æstetisk tilpassede, reelle altaner i husets stil, der lige netop muliggør ophold for to personer. De tegnede altaner har en dybde svarende til eksisterende vinduesrammer i åben tilstand.
2. Under processen er området for lokalplan reduceret fra at omfatte hele matriklen til kun at omfatte den gule bygning 1. Det har den konsekvens, at udvidelsen af kvist på den grå bygning 2 ikke er omfattet af lokalplanen. Vi har arbejdet på at sikre et sammenhængende, helstøbt byggeri, som udvidelsen af kvist er en del af. Derfor anmodes om, at der nedfældes et notat om, at kvisten udvides som anført på det tegningsbilag, som et stort politisk flertal har ønsket at sende i den nuværende, offentlige høring. Derved sikrer vi, at et eksisterende værelse fortsat kan anvendes med eget vindue og med samme sikkerhedsmæssige foranstaltninger (redningsåbning: gavlvindue/kvist) som hidtil - samt ikke mindst at bygningen æstetisk fremstår harmonisk med en symmetrisk kvist på tagfladen, svarende til eksisterende kvist på tagets modsatte side.

I øvrigt tak for en god demokratisk proces frem mod vedtagelsen endeligt af lokalplanen for vores hoteludvidelse, som vi ser frem til i samklang med den blomstrende turisme på øen og gennemførelsen af nye, succesrige folkemøder fra 2021.

Med venlig hilsen,

Rasmus Nielsen, *ejer, Gudhjem, Stedets Ånd ApS*  
Christoph Nørgaard, *koncernchef, København*  
Sean Claxton, *arkitekt, Svaneke*

