



Resume af hørings svar vedr. forslag til planer for en udvidelse af Grønbechs Hotel i Allinge

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. juni 2020 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 038 og forslag til lokalplan nr. 120 for en udvidelse af Grønbechs Hotel i Allinge i offentlig høring. Høringen har fundet sted i perioden 2. juli til 28. august 2020. Høringsvarene er resumeret her.

Jane og Tommy Kofod, Teglgårdsvej 8, Allinge

Er kritisk over for at politikerne udarbejder en ny lokalplan, når udvidelsesønskerne for Grønbechs Hotel ikke kan rummes inden for rammerne af den gældende lokalplan.

Mener at udvidelsen af bygningen og den planlagte tagterrasse vil give væsentlige indbliksgener for de omkringboende. Ønsker ikke lokalplanen vedtaget.

Birgit Larsen, ejer af Havnegade 7 og Vinkelstrædet 2, Allinge

Indsigerens ejendom Havnegade 7/Vinkelstrædet 2 er naboejendom. Den er lokaliseret nord/nordøst for den påtænkte udvidelse. Ejendommen rummer X antal boliger. Indsigeren påpeger, at lokalplan nr. 120 for Grønbechs Hotel er i modstrid med bevaringsplanen for Allinge, idet:

- Lokalplan nr. 120 vil tillade en bebyggelsesprocent på 150, som skal ses i forholdt til ejendommens nuværende bebyggelsesprocent på 117 og bevaringsplanens maksimalt tilladte bebyggelsesprocent på 85. Ejendommen er således allerede overbebygget.
- Særplanen tillader opsætning af mange store spanske altaner i stål. Et materialevalg som på ingen måde passer ind i et mere end 100 år gammelt bevaringsværdigt område.
- Forøgelsen af etagehøjden vurderes af kommunens egne folk, i kommunens egne dokumenter, til "væsentligt at påvirke området".
- Etablering af tagterrassen er – igen følge kommunen egne dokumenter - "helt fremmed for bevaringsområdet øvrige bebyggelse".
- Opsætning af de spanske altaner– igen ifølge kommunen egne dokumenter - "vurderes i dette tilfælde væsentligt at ændre hovedfacadens udtryk og rytme".

Indsigeren er meget kritisk over de indbliksgener udvidelsen vil medføre for naboerne og oplyser, dokumenteret ved medsendte fotos. Fotografierne dokumenterer, at der fra hotellets forhøjede facade med spanske altaner fra den påtænkte tagterrasse vil være direkte indblik til deres haves opholdsarealer samt direkte ind i boligerne på nabomatriklen.



Fotografi optaget fra drone, der illustrerer indblikket til naboejendommen Havnegade 7 og Vinkelstrædet 2



Fotografi optaget fra gårdrummet i ejendommen Havnegade 7 og Vinkelstrædet 2. Lokalplan nr. 120 vil gøre det muligt at udbygge facaden på Grønbechs Hotel med en ekstra værelsesetage samt en tagterrasse. Endvidere tillader lokalplanen etablering af spanske altaner på facaden.

Herudover påpeges det, at ejendommen Havnegade 7/Vinkelstrædet 2 vil få en udvidet skyggepåvirkning til gene for beboerne, som vist på det skyggediagram, som er bilag i lokalplanforslaget.

Parkeringsforholdene er stærkt kritiske i området i forvejen, og det pointeres, at der i lokalplanforslaget ikke er redegjort for den fremtidige parkering i tilknytning til hotellet.

Indsigeren undrer sig over, at kommunens screening i af lokalplanforslaget ikke har udløst pligt til miljøvurdering, da det i screeningskemaet påvises, at byggeriet vil have en væsentlig påvirkning af det omliggende bevaringsmæssige miljø.

Malou Deleuran, Hallaryd

Alt for højt mod havnen - og alt for fremmed for området. Spanske stålaltaner er ikke Allinge. Mener at det oprindelige Allinge bør bevare sit gamle originale udtryk.

Besyderligt at man vedtager en bevarende lokalplan for herefter at ville tillade et byggeri der er alt for fremmed i området.

Birgitte Johansen, Pilegade 29

Mener ikke der bør gives tilladelse til den ønskede udvidelse af hotellet, da det nuværende hotel har den højde og størrelse, som der er plads til på dette sted midt i byen.

Vagn Larsen, P.W. Tegnersvej 31, Snekkersten

Indsigeren finder det bekymrende, når man laver en bevaringsplan for hele byen, hvor det specifikt fremgår, at man ikke må etablere franske altaner, tagterrasse og den slags –at man så på samme møde i kommunalbestyrelsen vedtager at arbejde videre med en særlig lokalplan alene for Grønbechs Hotel. Her skal man have lov at etablere flere etager, have store spanske altaner og en kæmpe tagterrasse. Det er forskelsbehandling af værste skuffe.

Steen Gornitzka, Havnegade 13, Allinge

Indsigeren undres over, at kommunalbestyrelsen først vedtager den bevarende lokalplan for efterfølgende at vedtage lokalplanen for Grønbechs Hotel som er i strid med en netop vedtagne bevarende lokalplan. Som herboende har man efterhånden den opfattelse, at hvis man har et postnummer med 37XX, skal alle love og regler nidkært overholdes; men hvis postnummeret er "fra den anden side," ser man mere lempeligt eller gennem fingrene med regler og love.

Endvidere bemærkes det, at der ikke er de fornødne parkeringspladser til hotellet.

Niels Henriksen, Bredevej 9, Virum

Indsigeren mener, at turist-trykket bliver for massivt i det centrale Allinge. Bekymringen er primært i forhold til de trafikale forhold, herunder især leveringer af varer, hvor lastbiler blokerer Nørregade til fare for trafikken.

Der udtrykkes også bekymring for det indkig, der vil være til indsigereens sommerhus, som ligger på adressen Nørregade 14, Allinge.

Michael Stisen, Birkebakken 2, Allinge

Indsigeren mener, at det er voldsomt at ændre en tilladt bebyggelsesprocent fra 85 til 150 og tilladt etageantal fra 2,5 til 4. Det er et totalopgør med alle intentioner i den eksisterende lokalplan.

Indsigeren forudser, at lokalplanen for udvidelsen af Grønbechs Hotel vil skabe præcedens for den fremtidige udvikling i Allinge.

Thomas Kæmpe, Kattedalen 2, Allinge

Indsigeren mener, at de trafikale forhold i området i forvejen er hårdt pressede i ferisesæsonen og kun vil blive forværret med de foreliggende planer for udvidelse af Grønbechs Hotel. Når hotellet så selv har nedlagt tre parkeringspladser ved indgangspartiet fra Nørregade til udeservering og "kun" skal etablere fire parkeringspladser, så er der noget der ikke stemmer overens. Ved etablering af otte nye dobbeltværelser, kommer der sandsynligvis også otte biler som der skal skaffes parkering til. - Ellers er det ny reviderede projekt jo ganske nydeligt.

Rasmus Nielsen, ejer af Grønbechs Hotel

- a) Ejeren af hotellet ønsker at den endeligt vedtagne lokalplan justeres, så den ikke blot tillader spanske altaner på hotellets facader, men derimod altaner med mulighed for ophold i form af plads til to stole og et cafebord.
- b) Ejeren ønsker endvidere at lokalplanens byggefelt bliver udvidet til også at omfatte bygningsafsnittet mod Nørregade, så der her kan ske en udvidelse med en kvist.

Administrationens kommentar:

- Ad a) I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Hvis der skal ske en ændring af lokalplanen, så der kan etableres regulære altaner, skal der først gennemføres en naboorientering.
- Ad b) En ændring af lokalplanen med udvidelse af byggefeltet, udløser krav om en fornyet lokalplanprocedure. Etablering af en kvist kan eventuelt ansøges tilladt gennem en dispensation fra lokalplanen.

Helle Appelby

Bekymrer sig for øgede indbliksgener samt øget støjniveau. Borgerne bliver hørt af politikerne men ikke lyttet til, hvilket er i modsætning til folkemødets ånd.

Allinge-Sandvig Byforening

Byforeningen er meget tilfreds med vedtagelsen af den bevarende lokalplan, men stærkt overrasket og forundret over lokalplanforslaget for Grønbechs Hotel, der på væsentlige punkter er i strid med den bevarende lokalplan.

Jørgen Koefoed

Er meget tilfreds med vedtagelsen af den bevarende lokalplan, men protesterer mod en vedtagelse af lokalplanforslaget for Grønbechs Hotel.

Marianne og Thomas Hjorth Lodal

Oplyser at de trafikale forhold herunder parkering er problematiske om sommeren og må forudses at blive forværret, hvis den ønskede udvidelse af hotellet tillades.

Anser det for utroværdigt at den bevarende lokalplan, kort efter vedtagelsen tilsidesættes, ved vedtagelse af forslag til lokalplanen for Grønbechs Hotel der er i strid med den bevarende lokalplan.

S.E. Sørensen

Mener at udvidelsen af hotellet vil skæmme Allinge.

Grete Arvidsen

Oplyser at udvidelse vil give generende indkik i have både fra altaner og terrasse.

Ejendommens hus og have vil ligge i skygge fra hotellet store dele af året.

Lone Funch Pedersen

Oplyser at forøgelsen af Grønbechs Hotel med terrasse og spanske altaner vil medføre store indsigt gener i lejligheden og det fælles gård- og haveanlæg i deres nabobebyggelse.

Maureen Appelberg

Oplyser at forøgelsen af Grønbechs Hotel med terrasse og spanske altaner vil medføre store indsigtsgener i lejligheden og det fælles gård og haveanlæg i deres nabobebyggelse.

Byggeriet vil på væsentlig måde påvirke bevaringsområdet i Allinge negativt.