



01.september 2020

Ansøger

Innovation Sport Bornholm S/I

<https://www.innovation-sport-bornholm.dk/>

Kontaktperson:

Bestyrelsesformand Kim Bjelstrand, 40 28 41 60 – kimb@biu.expert

Ansøgning om

Innovation Sport Bornholm ansøger kommunen om råderet over delområde 1 jf. lokalplan 046 (Landsstævnestadion og området omkring) som jf. lokalplanen er udlagt til idrætsaktiviteter.

Innovation Sport Bornholm ansøger om råderet over området, med tilladelse jf. lokalplanen til at etablere et tidssvarende moderne idrætscenter og udendørs aktivitets- og bevægelsespark i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Der ansøges om råderet på følgende vilkår:

- Innovation Sport Bornholm tildeles permanent råderet (herunder ret til at bygge under forudsætning af at Lokalplan overholdes)
- Råderetten bortfalder efter 2 år, i tilfælde af at Innovation Sport Bornholm ikke har formået at fremskaffe kapital nok (minimum 3,5 mil. kr.) til at etablere hele eller dele af det beskrevne projekt i ansøgningen

Baggrund

I 2008 blev Bornholms Sport & Kulturcenter S/I dannet med henblik på at etablere et moderne idrætscenter på Bornholm, på DGI-Landsstævnestadion.



Bornholms Sport & Kulturcenter var en non profit organisation bestående af DBU Bornholm og DGI Bornholm.

Kim Bjelstrand som var idémanden og daværende bestyrelsesformand for DBU Bornholm, var også bestyrelsesformand for organisationen.

Projektet blev fremlagt for kommunalbestyrelsen, men blev henvist til at etablere idrætscenteret på området omkring Rønne Stadion Nord.

Grundet afvisningen ophørte samarbejdet mellem DGI Bornholm og DBU Bornholm.

DBU Bornholm etablerede derfor Bornholm Sport & Event S/I (non profit organisation), med Kim Bjelstrand som bestyrelsesformand.

Ideen var at videreføre tankerne om etablering af et moderne idrætscenter på området omkring Rønne Stadion Nord.

Der blev udarbejdet en strategiplan, og i 2011 blev Bornholms første og eneste 11-mands kunstgræsbane etableret.

Og året efter blev 7 miniarenaer etableret rundt omkring på øen i samarbejde med flere klubber og Bo42.

I 2014 var Bornholm Sport & Event klar til at etablere 1.fase af et moderne idrætscenter (blandt andet squashbaner, eventkontor og administrationsbygning med flere mødelokaler).

Finansieringen var på plads, men DBU Bornholms klubber ønskede ikke projektet grundet en kaution, så projektet blev ikke realiseret.

Grundet alvorlige helbredsæssige problemer trak Kim Bjelstrand sig fra posten som bestyrelsesformand i DBU Bornholm.

I 2016 blev den private tænketank BIIUF etableret på Bornholm. BIIUF – Bornholms Idræts Innovative Udviklingsforum – bestod af 16 kompetente og erfarne idræts-, kultur- og erhvervsledere fra Bornholm som alle ønskede en udvikling af idrætten på Bornholm.

Med udgangspunkt i foredrag af repræsentanter fra nationale idrætsorganisationer og nationale



events samt temadage, blev organisationen Innovation Sport Bornholm S/I (udtales på engelsk) dannet i oktober 2017.

Ideen med Innovation Sport Bornholm er at revitalisere og udvikle idrætten på Bornholm gennem tilbud af nye aktiviteter og nye events!

Grundlaget for dette, er etablering af et nyt moderne idrætscenter, som skal danne base for nye idrætsaktiviteter og nye events.

For at kunne etablere et moderne idrætscenter, kræver det selvfølgelig at man har et område til rådighed, hvor man kan bygge.

Landsstævnestadion og området omkring, jf. lokalplan 046, er netop udarbejdet for at skabe idrætsaktiviteter og et idrætscenter, så det er helt ideelt til formålet.

Faktisk var det Innovation Sport Bornholms nuværende formand Kim Bjelstrand, der i sin tid fik iværksat den nuværende gældende lokalplan over området, via sin funktion som formand for Bornholms Sport & Kulturcenter (samarbejde mellem DGI Bornholm og DBU Bornholm).

Derfor er det et oplagt sted at etablere et moderne idrætscenter.

I efteråret 2018, afholdt repræsentanter for Innovation Sport Bornholm møde med Job-, Udvikling- og Fritidsudvalget (repræsenteret ved formand Marie Fromseier Kjærgaard og Rene Danielsson) og fremlagde Innovation Sport Bornholms planer om at etablere et idrætscenter ved Landsstævnestadion.

Dette krævede at kommunen skulle beslutte at give Innovation Sport Bornholm råderet over området.

Mødet forløb positivt, og derfor afholdt repræsentanter fra innovation Sport Bornholms bestyrelse efterfølgende møde med daværende kommunaldirektør Peter Loft, hvor projektet blev fremlagt.

På mødet blev repræsentanterne fra Innovation Sport Bornholm oplyst, at BeoF havde fremsendt ansøgning om råderet over området indtil udgangen af 2019.

Da vi forstod at projektet var koordineret og i samarbejde med kommunen, valgte vi ikke at fremsende ansøgning om råderet over området.

Da BeoF's projekt nu ikke er blevet realiseret, fremsender vi ansøgning om råderet over området.

Innovation Sport Bornholm har afholdt en række orienteringsmøder/telefonisk kontakt med diverse kommunalpolitikere, samt møde og kommunikation med kommunaldirektør og medarbejdere i kommunen.

Idé/formål

Ideen med Innovation Sport Bornholm er at revitalisere og udvikle idrætten på Bornholm gennem tilbud af nye aktiviteter, events og kommercielle tiltag.

Grundlaget for dette, er etablering af et nyt moderne idrætscenter, som skal danne base for nye idrætsaktiviteter og nye events.

Idrætscentret skal blandt andet indeholde et eventkontor som skal være omdrejningspunkt for en realisering af Innovation Sport Bornholms vision og mission.

Derudover skal der etableres nye idrætsanlæg relateret til de kommende nye idrætsaktiviteter.

2 squashbaner indgår i første fase, ligesom etablering af et Tankesportscenter (blandt andet som base for e-Sport som er den sport i Danmark der vokser hurtigst og mest medlemsmæssigt).

Tankesportscenteret vil som udgangspunkt fungere som klubhus og sted for flere events.

Etablering af et eventkontor vil være kontor for den administrative enhed.

Herudover skal der etableres en aktivitets- og bevægelsespark i området, som kan være med til at skabe motion og bevægelse for alle, ligesom etablering af et outdoorcenter også er en vigtig del af projektet.

En vigtig del af hele det udendørs projekt er at indarbejde apps, moderne teknologi og andre virtuelle aspekter, i relation til motion, sundhed og læring.

Den endelige plan for Bevægelses- og aktivitetsparken er endnu ikke udarbejdet.

Det skyldes at bestyrelsen i efteråret 2020 er på flere inspirationsture til andre kommuner der har etableret udendørs aktiviteter for deres borgere, for at opnå det bedste grundlag til at etablere en kommende bevægelses- og aktivitetspark på Bornholm.

Al udendørs aktivitet uden for Landsstævnestadion vil selvfølgelig være åben og offentlig tilgængelig.

En anden vigtig bestanddel af Innovation Sport Bornholm er etableringen af en ny forening.

Foreningen skal danne udgangspunkt og være samarbejdspartner for de nye aktiviteter og events.

Derudover ønsker Innovation Sport Bornholm selvfølgelig også et samarbejde med eksisterende foreninger/idrætsorganisationer, kommunen og institutioner.

Indhold/aktiviteter

Planerne for etablering af et nyt moderne idrætscenter er opdelt i flere faser.

Fase 1 indeholder følgende:

- Squashbaner
- Eventkontor
- Tankesportscenter (som også vil fungere som klubhus og undervisningslokale)
- Udendørs aktivitets- og bevægelsespark
- Outdooraktiviteter

Herudover vil der blive etableret P-pladser.

Fase 1 kan blive reduceret eller udvidet, afhængig af kapitalfremskaffelsen, som primært vil bestå af fundraising.

Det er Innovation Sport Bornholms mål at fase 1 er etableret senest i 2024.

Innovation Sport Bornholm har udarbejdet planer/skitser/tegninger og budgetter for de fleste af ovennævnte projekter/aktiviteter, ligesom vi allerede har haft samtaler og møder med flere fonde.

Planer skitser og tegninger bygger selvfølgelig på de dokumenter som Bornholms Sport & Event udarbejdede i 2014.

De er detailbeskrevet og udarbejdet af et bornholmsk entreprenørfirma.

Enkelte tegninger kræver dog tilretninger, men i begrænset omfang.

Al bebyggelse bygger på klima- og miljømæssige byggeri, herunder solceller, jordvarme og andre ting.

Da det er interne dokumenter, vil de ikke blive offentliggjort.

Organisation

Innovation Sport Bornholm er en non profit Selvejende Institution, med en bestyrelse bestående af følgende personer:

- Bestyrelsesformand - Kim Bjelstrand
- Næstformand - Erik Eriksen
- Bestyrelsesmedlem - Lene Andersen
- Observatør med henblik på at indtræde i bestyrelsen – John Zawada

Det er en meget kompetent bestyrelse med meget stor erfaring indenfor idrætten.



Flere har været med til at skabe og etablere de dyreste og største idrætsanlæg på Bornholm gennem de sidste 30 år (Kunstgræsbane og 7 miniarenaer – ca. 7.5 mil. Kr.).

CV fremgår på Innovation Sport Bornholms hjemmeside www.innovation-sport-bornholm.dk

For at styrke organisationen og projekterne, er der tilknyttet en lang række idræts- og eventledere på nationalt og lokalt niveau, der skal hjælpe og rådgive bestyrelsen.

Alle personer er medlem af Advisory Board.

Advisory Board er en afgørende ting for projekterne.

Advisory Board er med til at gøre organisationen meget mere professionel, ved at tilknytte meget kompetente faglige idræts- og erhvervsledere, til organisationen.

Ny forening

En afgørende faktor i det kommende projektarbejde, er at etablere en ny stor forening på Bornholm.

Foreningen skal leje bygningerne af Innovation Sport Bornholm, og udføre den idrætslige drift, i lighed med alle andre foreninger.

Det forventes at blive en ny stor enstregen forening på Bornholm, med over 200 medlemmer indenfor få år, efter idrætscenteret er etableret.

Målgrupper

Det nye moderne idrætscenter med tilhørende udendørs aktiviteter, vil og skal ramme alle målgrupper.

Både børn og unge, men også voksne og ældre.

Området vil blive opbygget, så det er familievenligt, forstået således at der både vil være aktiviteter for børn, men også aktiviteter for forældre og bedsteforældre.

Der vil blive arrangeret events og idræts- og kulturarrangementer for alle målgrupper løbende gennem hele året.

Herudover vil området blive et attraktivt område for turisterne.

Økonomi

Innovation Sport Bornholm har udarbejdet et anlægsbudget.

Budgettets tal bygger på de prisaftaler der blev indgået i 2014 omkring Bornholm Sport & Events planer for etablering af et idrætscenter.

Da priserne er 6 år gamle, er de efter forhør og samtaler med entreprenører, forhøjet betragteligt.

Etableringsbudget

Udgifter

Etablering af tankesportscenter	4.000.000 kr.
Etablering af Squashbaner	3.000.000 kr.
Etablering af Aktivitets- og bevægelsespark	2.500.000 kr.
Etablering af 20 P-pladser	800.000 kr.
Administrative omkostninger	<u>300.000 kr.</u>
I alt	10.600.000 kr.

Finansiering

Fundraising (støtte fra fonde)	7.500.000 kr.
Realkreditlån	2.300.000 kr.
Banklån	<u>800.000 kr.</u>
I alt	10.600.000 kr.

Alle beløb er inklusiv moms.



Bestyrelsen i Innovation Sport Bornholm, har meget stor erfaring og kompetence vedrørende fundraising.

For eksempel har bestyrelsesformand Kim Bjelstrand tidligere været udvikler og kursusleder for fundraisingkursus i DIF (Danmarks Største Idrætsorganisation), gældende for alle idrætsledere i Danmark, ligesom han tidligere har fundraiset omkring 15 mil. Kr. til projekter på Bornholm.

Bestyrelsen i Innovation Sport Bornholm har også udarbejdet et foreløbigt overordnet driftsbudget, men det er til intern brug.

Forespurgt af kommunens administrative medarbejdere, prioriterer Innovation Sport Bornholm etablering af bygningerne således: Squashbaner, tankesportscenter, eventkontor og P-pladser.

Flere af bygningsprojekterne hænger dog sammen, og flere bestyrelsesmedlemmer har erfaring med, at fondene kan prioritere og vælge at støtte projekter der ikke er højest prioriteret, hvorfor der ikke kan ligge en klar plan for prioriteringen af bygningerne.

Samarbejdspartnere

Innovation Sport Bornholm er i gang med at indgå samarbejdsaftaler med forskellige aktører.

Grundet Coronakrisen er flere møder og aftaler sat på stand by, men vil blive genoptaget hen over efteråret.

En aftale er dog faldet på plads.

Og det er aftalen med Copenhagen Games (Danmarks største e-Sportsstævne – se link <https://copenhagengames.com/>).

Når Innovation Sport Bornholm har fået etableret et Tankesportscenter, vil der blive afholdt et stort internationalt e-Sportsstævne på Bornholm, arrangeret af Copenhagen Games.

Herudover vil Bornholmerne få attraktive muligheder for at deltage i e-Sportsstævner på nationalt niveau.

Innovation Sport Bornholm er endvidere meget åbne, over for andre der ønsker og har konkrete ideer om/på området, eksempelvis Campus Bornholm, BRK o.l.

Innovation Sport Bornholm vil derfor meget gerne samarbejde med andre organisationer og foreninger der har helt konkrete ønsker og målsætninger om bygge- og aktivitetsprojekter på området.

Effekt

Etablering af et nyt moderne idrætscenter med udendørs aktivitets- og bevægelsespark, vil skabe meget synlig effekt på flere områder.

Projektet vil være med til at etablere nye jobs (ansættelse af direktør og projektledere) samt være med til at støtte det bornholmske erhverv via byggeriet.

Herudover vil projektet styrke foreningslivet på Bornholm og generel sundhed.

Et kommende idrætscenter vil også være med til at understøtte DIF's og DGI's vision og projekt 25/50/75 – Bevæg dig for livet!

Herudover vil det støtte flere af kommunens mål.

Projektets kommende events, vil også være med til at trække turister til øen, og markedsføre Bornholm.

Vigtig information om råderet

Det er Innovation Sport Bornholm S/I (non profit organisation) der ansøger om råderet over et kommunalt område.

Kommunen har tidligere bevilget råderet til en Selvejende Institution (non profit organisation), da Bornholm Sport og Event fik råderet over området ved Rønne Stadion Nord til at etablere en kunstgræsbane, så vi anser ikke dette for at være et problem.



Skulle der dog opstå et problem omkring dette, så ønsker vi at kommunen stadig træffer en beslutning om råderet over området, med de forudsætninger kommunen ønsker (køb, leje eller omdannelse til forening), for ikke at forlænge processen.

Innovation Sport Bornholm vil så tilpasse sig de forudsætninger hvis det er muligt.